



АДМИНИСТРАЦИЯ НИЖНЕВАРТОВСКОГО РАЙОНА
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27.11.2020

№ 1818

г. Нижневартовск

Об утверждении документации
по планировке территории

В соответствии со статьями 42, 43, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации района от 18.09.2019 № 1853 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории и принятия решения об ее утверждении для размещения объектов на территории Нижневартовского района», учитывая протокол общественных обсуждений документации по планировке территории от 04.09.2020 № 16/20 и заключение о результатах общественных обсуждений документации по планировке территории от 04.09.2020 № 16/20:

1. Утвердить документацию по планировке территории для объекта «Обустройство Советского нефтяного месторождения. Кустовая площадка №257. Корректировка», расположенного в границах городского поселения Излучинск, в составе:

1.1. Основная часть проекта планировки территории согласно приложению 1.

1.2. Основная часть проекта межевания территории согласно приложению 2.

2. Контроль за выполнением постановления возложить на начальника отдела по развитию жилищно-коммунального комплекса, энергетики и строительства управления градостроительства, развития жилищно-коммунального комплекса и энергетики администрации района М.Ю. Канышеву.

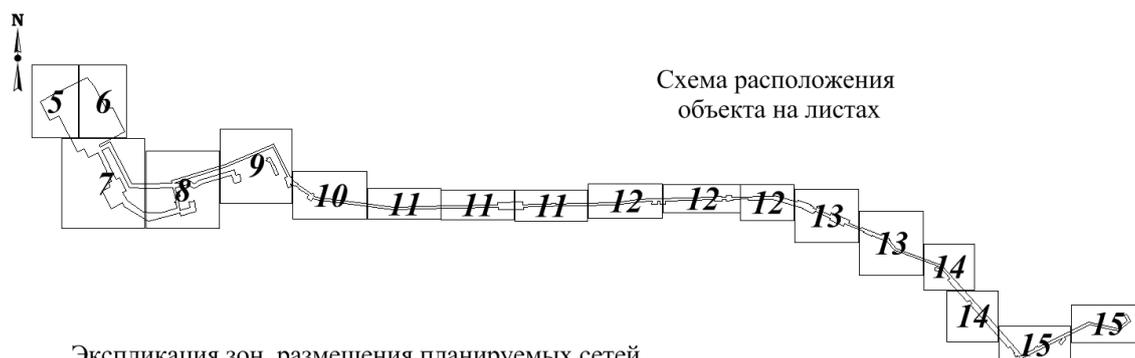
Глава района

Б.А. Саломатин

Приложение 1 к постановлению
администрации района
от 27.11.2020 № 1818

Основная часть проекта планировки территории 1. Чертеж планировки территории

Чертеж планировки территории для размещения объекта
«Обустройство Советского нефтяного месторождения.
Кустовая площадка № 257. Корректировка»
Землепользователь АО «Томскнефть» ВНК
Масштаб 1:2000



Экспликация зон размещения планируемых сетей

№	Наименование
1	Обустройство Советского нефтяного месторождения. Кустовая площадка № 257. Корректировка

Экспликация планируемых сетей

№	Наименование	Вид
1	Нефтегазосборный трубопровод "Кустовая площадка №257 - врезка кустовой площадки №257"	Трубопровод
2	ВЛ-6 кВ	Линия электропередачи
3	Автомобильная дорога на вагон - городок	Автомобильная дорога

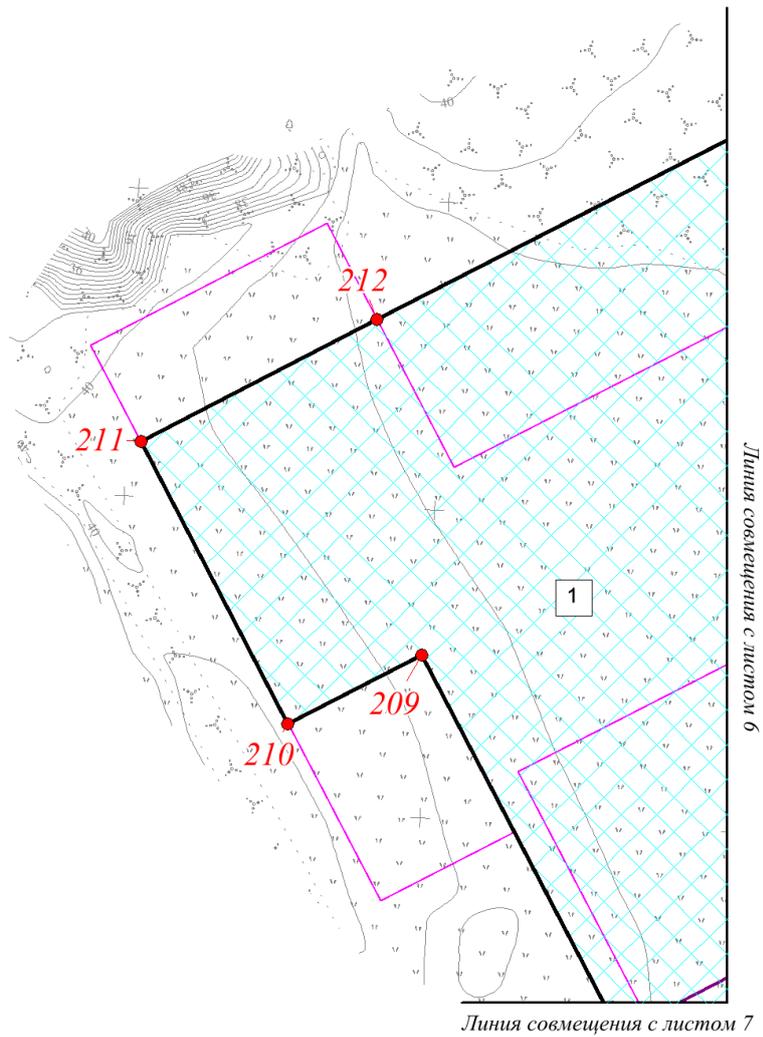
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

	- граница зон планируемого размещения объектов капитального объекта		- ось планируемого нефтегазосборного трубопровода
	- номер характерных точек границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства		- ось планируемой автомобильной дороги на вагон-городок
	- земельные участки, согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости		- ось планируемой ВЛ - 6 кВ
	- номер сети		- ось планируемого временного переезда через трубопроводы

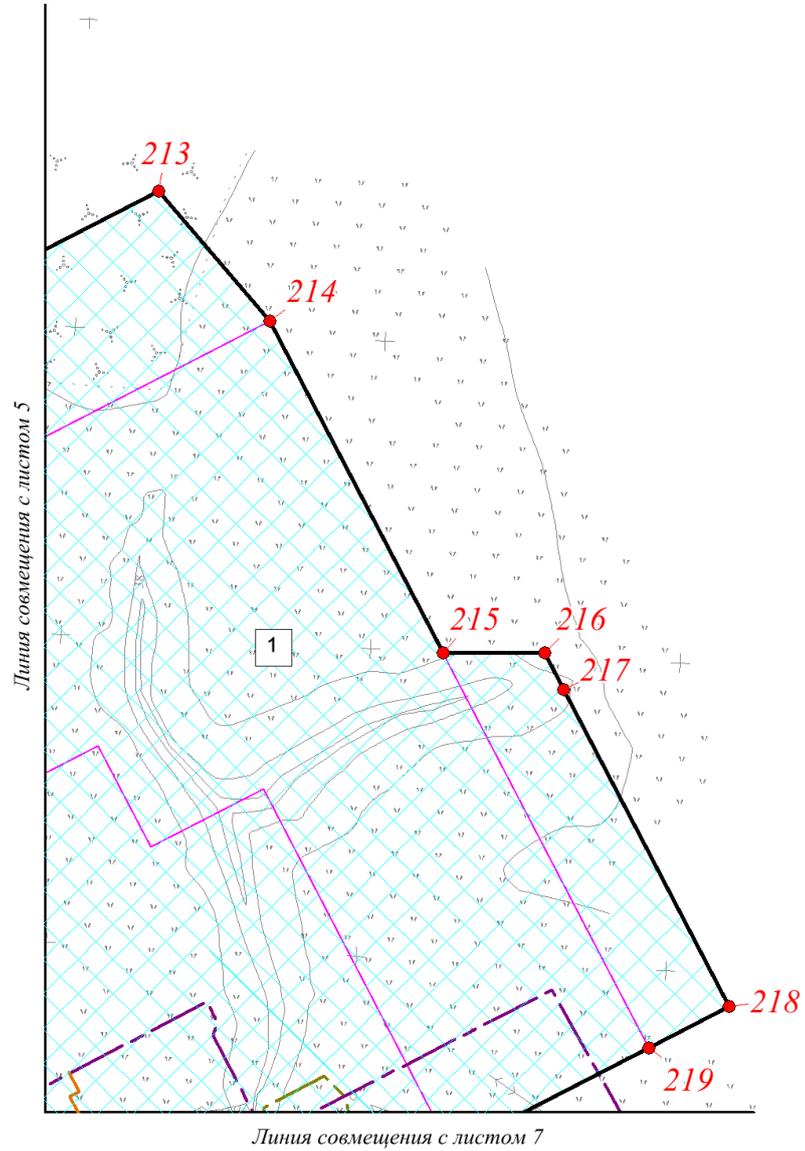
Границы зон с особыми условиями использования территории подлежащие установлению

	- охранный зона планируемого нефтегазосборного трубопровода		- охранный зона планируемой ВЛ
--	---	--	--------------------------------

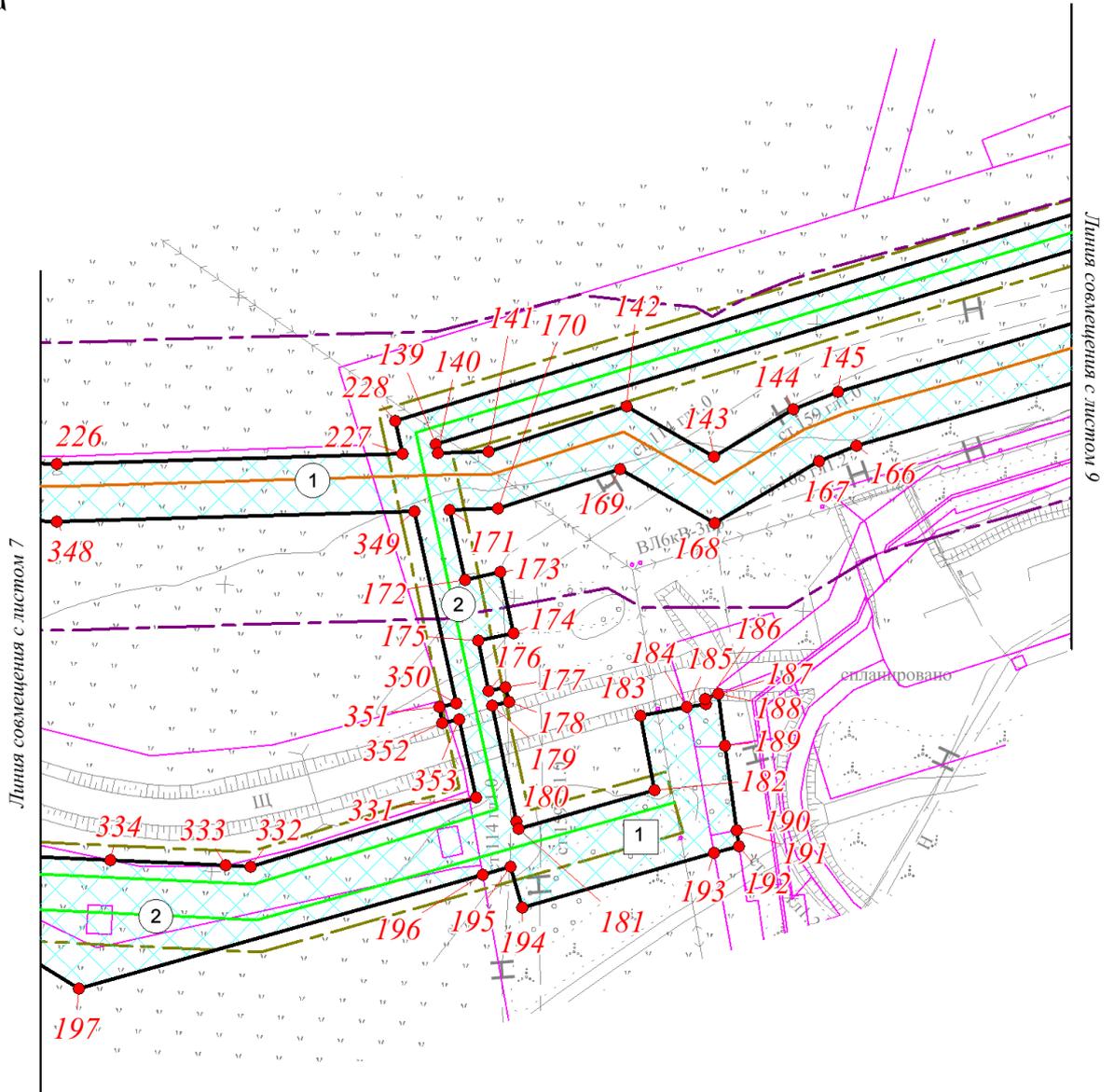
Чертеж планировки территории для размещения объекта
«Обустройство Советского нефтяного месторождения.
Кустовая площадка № 257. Корректировка»
Землепользователь АО «Томскнефть» ВНК
Масштаб 1:2000



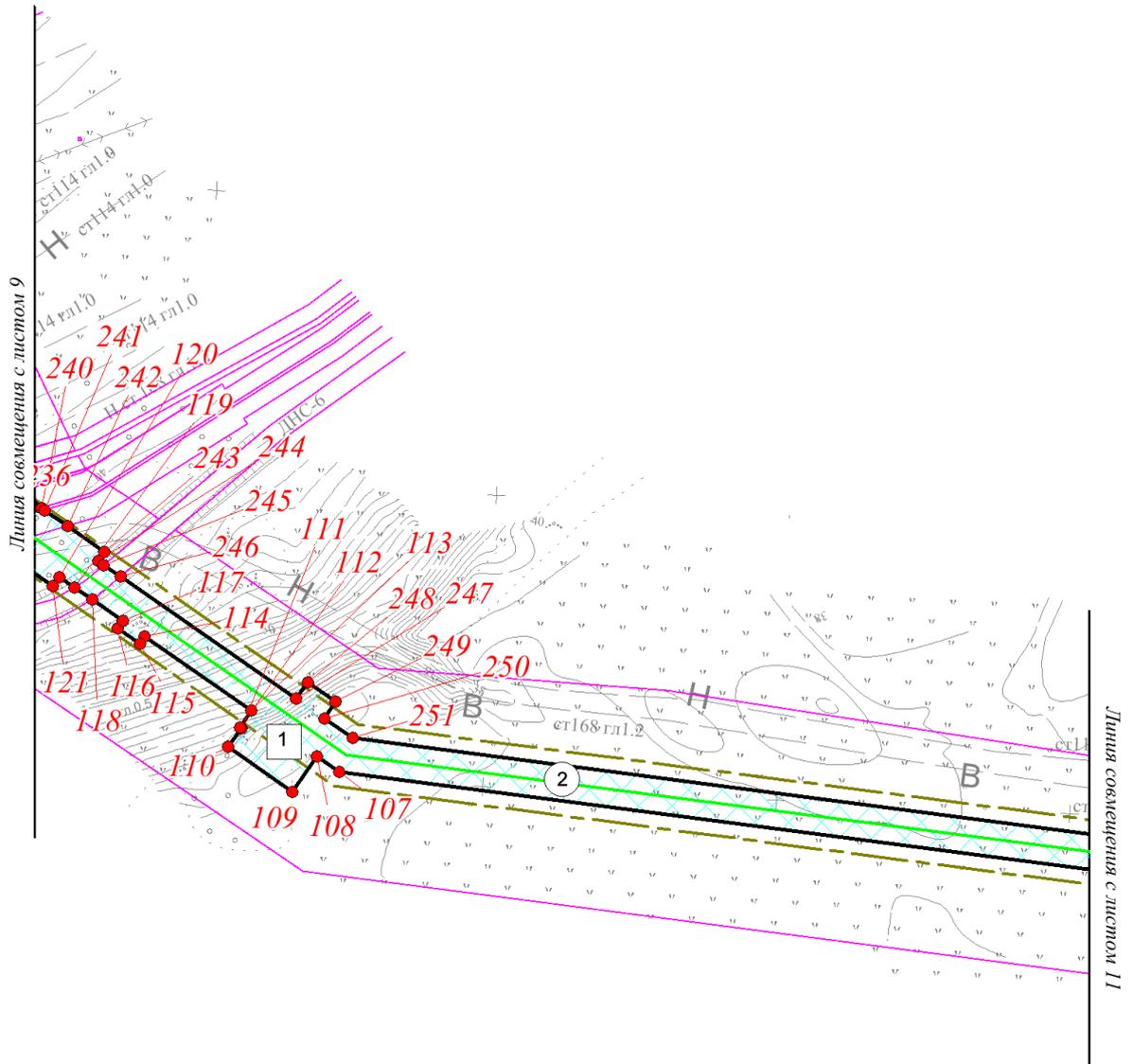
Чертеж планировки территории для размещения объекта
«Обустройство Советского нефтяного месторождения.
Кустовая площадка № 257. Корректировка»
Землепользователь АО «Томскнефть» ВНК
Масштаб 1:2000



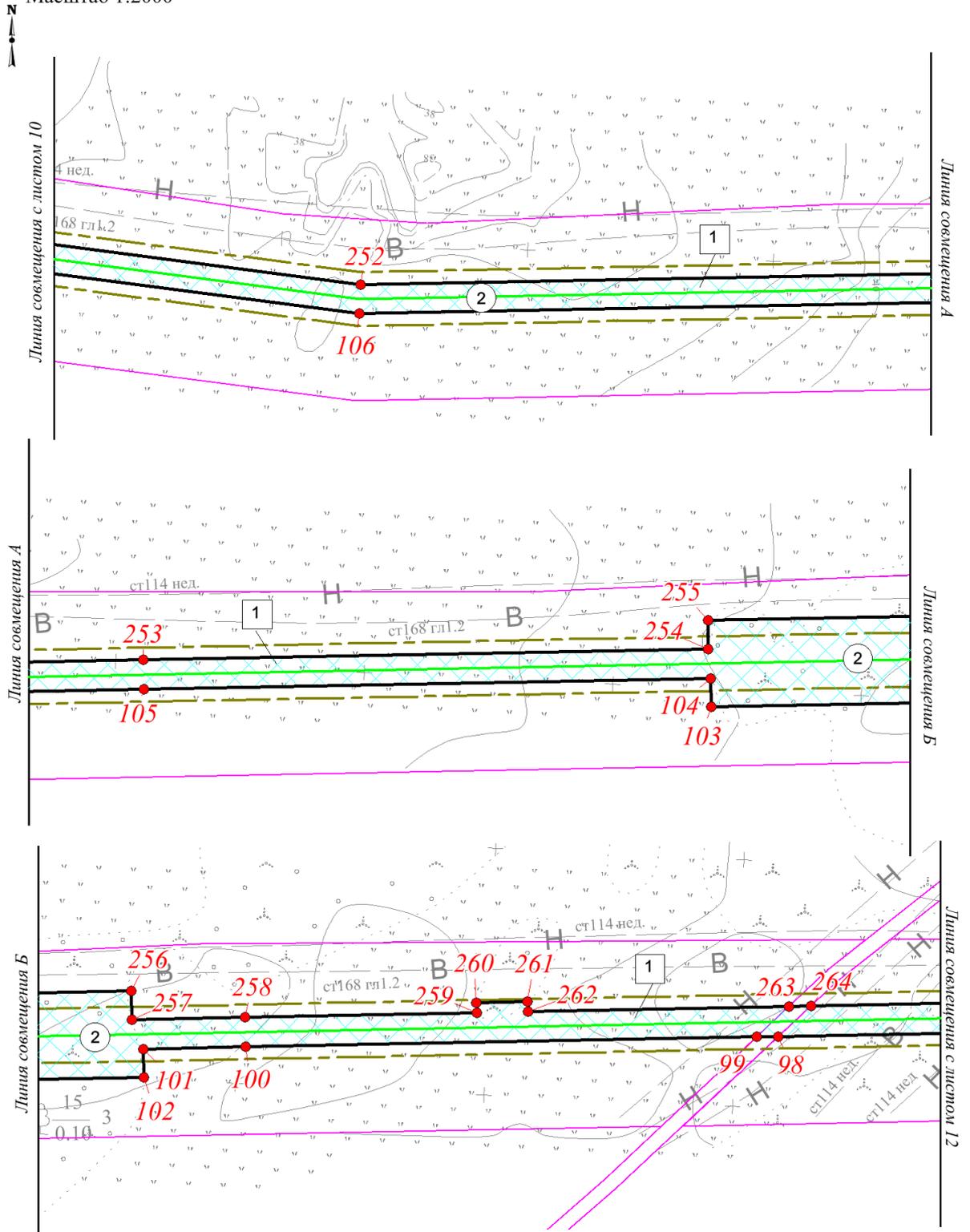
Чертеж планировки территории для размещения объекта
 «Обустройство Советского нефтяного месторождения.
 Кустовая площадка № 257. Корректировка»
 Землепользователь АО «Томскнефть» ВНК
 Масштаб 1:2000



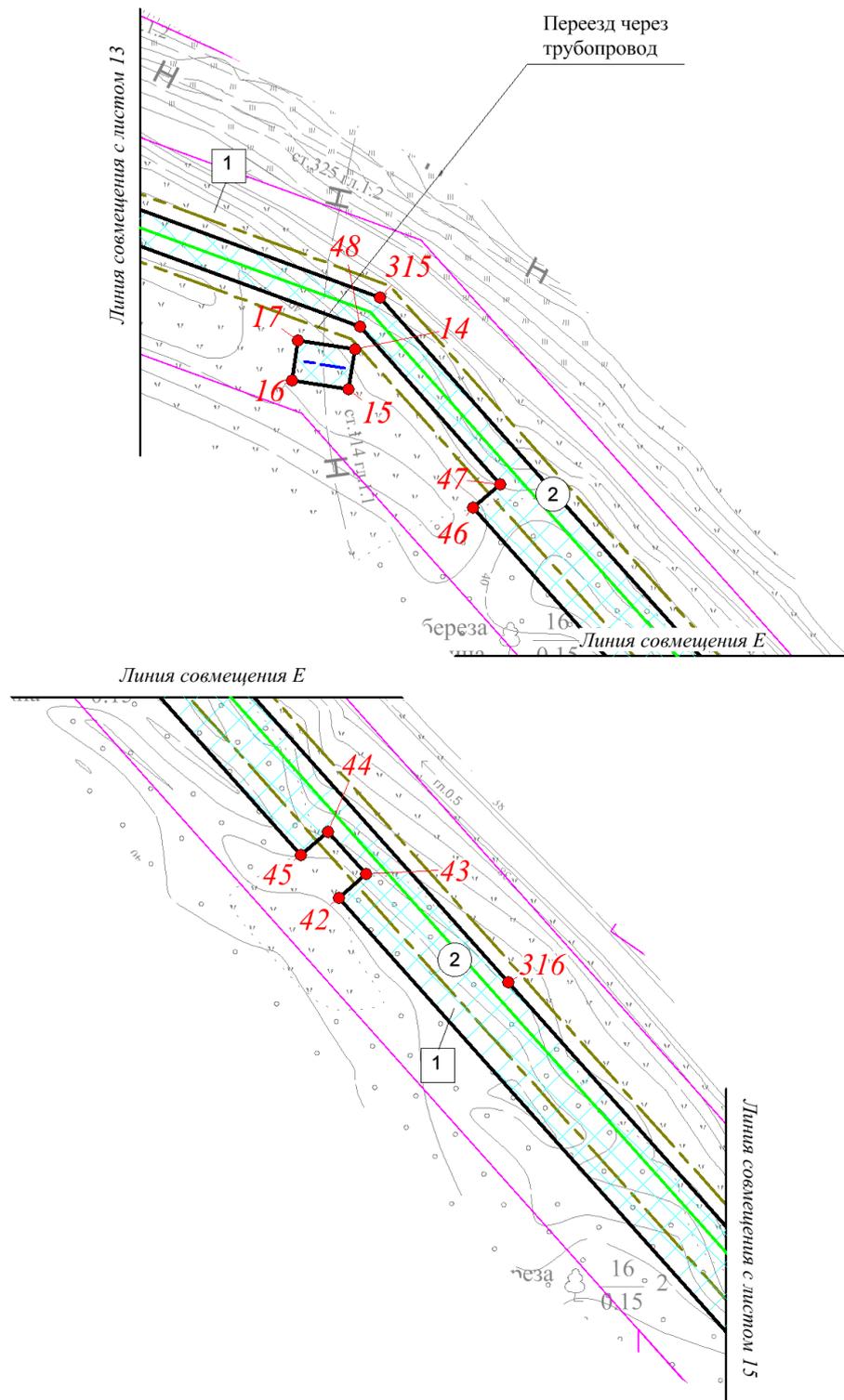
Чертеж планировки территории для размещения объекта
«Обустройство Советского нефтяного месторождения.
Кустовая площадка № 257. Корректировка»
Землепользователь АО «Томскнефть» ВНК
Масштаб 1:2000



Чертеж планировки территории для размещения объекта
 «Обустройство Советского нефтяного месторождения.
 Кустовая площадка № 257. Корректировка»
 Землепользователь АО «Томскнефть» ВНК
 Масштаб 1:2000



Чертеж планировки территории для размещения объекта
 «Обустройство Советского нефтяного месторождения.
 Кустовая площадка № 257. Корректировка»
 Землепользователь АО «Томскнефть» ВНК
 Масштаб 1:2000



**Перечень координат характерных точек границ зон планируемого
размещения объектов капитального строительства**

Номер	X	Y	Номер	X	Y
1	929084.97	4442147.1	48	928634.11	4445342.74
2	929084.83	4442146.78	49	928714.05	4445125.95
3	929079.15	4442133.5	50	928757.74	4445088.71
4	929144.22	4442105.01	51	928788.45	4445015.23
5	929146.9	4442099.69	52	928784.72	4445013.67
6	929153	4442087.6	53	928800.87	4444975.01
7	929156.53	4442094.99	54	928804.59	4444976.56
8	929162.72	4442091.98	55	928844.53	4444880.82
9	929169.57	4442106.09	56	928833.92	4444876.38
10	929163.35	4442109.22	57	928862.19	4444808.65
11	929149.05	4442116.05	58	928872.8	4444813.07
12	929130.44	4442124.96	59	928903.63	4444739.19
13	929131.4	4442127.21	60	928899.02	4444737.27
14	928626.26	4445341.03	61	928900.8	4444733
15	928612.24	4445338.81	62	928894.82	4444730.46
16	928615.36	4445319.06	63	928915.79	4444679.37
17	928629.38	4445321.28	64	928922.05	4444681.12
18	928372.79	4446265.74	65	928962.45	4444536.16
19	928368.8	4446264.48	66	928959.65	4444418.7
20	928363.79	4446256.56	67	928964.64	4444418.58
21	928358.51	4446250.51	68	928962.85	4444343.69
22	928321.79	4446208.35	69	928956.85	4444343.83
23	928327.14	4446183.24	70	928956.05	4444309.88
24	928352.23	4446065.54	71	928962.04	4444309.73
25	928297.12	4445953.12	72	928961.65	4444293.33
26	928292.13	4445942.97	73	928955.65	4444293.47
27	928284.84	4445952.04	74	928954.68	4444253.05
28	928256.06	4445929.08	75	928960.67	4444252.91
29	928265.38	4445917.4	76	928955	4444018.66
30	928288.74	4445936.05	77	928938.33	4444018.12
31	928194.76	4445744.37	78	928939.18	4443992.12
32	928191.18	4445746.13	79	928954.34	4443992.61
33	928185.38	4445734.31	80	928954.06	4443979.74
34	928201.23	4445720.3	81	928938.13	4443979
35	928198.45	4445717.15	82	928938.33	4443975.24
36	928200.24	4445715.57	83	928938.64	4443969.55
37	928197.74	4445708.35	84	928938.95	4443963.75
38	928216.62	4445701.79	85	928938.95	4443963.72
39	928217.92	4445705.53	86	928939.07	4443961.64
40	928245.97	4445680.71	87	928939.07	4443961.62
41	928240.31	4445674.24	88	928939.19	4443959.35
42	928447.53	4445490.9	89	928939.19	4443959.33
43	928455.87	4445500.34	90	928939.31	4443957.11
44	928470.94	4445487.01	91	928939.31	4443957.08
45	928462.6	4445477.57	92	928939.42	4443955.05
46	928570.77	4445381.93	93	928939.42	4443955.03
47	928579.11	4445391.36	94	928939.75	4443948.97

95	928953.38	4443951.57	145	929062.53	4441783.39
96	928951.81	4443886.82	146	929106.35	4441933.17
97	928934.73	4443778.41	147	929089.86	4441938.84
98	928930.92	4443587.74	148	929081.66	4441941.66
99	928930.75	4443578.93	149	929082.73	4441948.53
100	928926.65	4443373.67	150	929084.63	4441960.03
101	928925.84	4443332.5	151	929077.01	4441963.03
102	928914.34	4443332.73	152	929069.73	4441964.82
103	928911.92	4443209.36	153	929068.73	4441965.08
104	928923.41	4443209.13	154	929061.46	4441966.92
105	928918.92	4442981.33	155	929049.05	4441965.88
106	928913.49	4442701.81	156	929046.86	4441952.59
107	928963.33	4442321.94	157	929044.26	4441941.62
108	928968.66	4442314.35	158	929043.5	4441940.74
109	928956.54	4442305.84	159	929042.17	4441933.39
110	928971.84	4442284.03	160	929057.61	4441928.47
111	928978.22	4442288.51	161	929058.55	4441928.11
112	928978.59	4442287.99	162	929065.71	4441925.99
113	928984.32	4442292	163	929065.72	4441925.99
114	929009.77	4442255.71	164	929081.17	4441920.68
115	929007.32	4442253.99	165	929081.73	4441920.49
116	929012.65	4442246.38	166	929043.57	4441789.82
117	929015.11	4442248.11	167	929038.43	4441776.84
118	929022.4	4442237.7	168	929016.62	4441740.88
119	929026.6	4442231.71	169	929035.48	4441708.1
120	929030.15	4442226.65	170	929021.7	4441665.86
121	929027.04	4442224.47	171	929021.23	4441649.35
122	929040.41	4442205.41	172	928997.06	4441654.51
123	929026.29	4442210.14	173	928999.69	4441666.83
124	929021.03	4442195.4	174	928978.45	4441671.36
125	929035.82	4442190.13	175	928975.82	4441659.04
126	929042.81	4442187.62	176	928958.46	4441662.74
127	929043.79	4442187.27	177	928959.7	4441668.61
128	929050.84	4442184.85	178	928954.6	4441669.69
129	929051.86	4442184.42	179	928953.35	4441663.83
130	929056.47	4442182.45	180	928913.05	4441672.43
131	929056.52	4442182.43	181	928910.52	4441672.96
132	929058.32	4442181.66	182	928923.91	4441719.98
133	929058.34	4442181.65	183	928949.69	4441715.2
134	929063.38	4442179.51	184	928952.73	4441731.08
135	929067.25	4442177.86	185	928952.72	4441731.1
136	929072.84	4442190.95	186	928953.85	4441737.84
137	929217.65	4442121.11	187	928955.52	4441737.55
138	929121.77	4441897.64	188	928957.32	4441742.03
139	929044.04	4441644.48	189	928939.41	4441744.48
140	929041.17	4441645.09	190	928909.9	4441748.52
141	929041.67	4441662.56	191	928909.89	4441748.52
142	929057.23	4441710.36	192	928904.4	4441749.27
143	929039.85	4441740.61	193	928901.94	4441740.58
144	929056.39	4441767.91	194	928883.04	4441674.3

195	928897.28	4441670.25	245	929034.24	4442241.74
196	928894.53	4441660.63	246	929030.31	4442247.34
197	928854.74	4441520.98	247	928988.41	4442307.1
198	928927.94	4441403.2	248	928994.13	4442311.12
199	928945.7	4441393.93	249	928987.42	4442320.69
200	928917.41	4441339.1	250	928981.68	4442316.67
201	929003.84	4441294.43	251	928974.85	4442326.42
202	929023.4	4441332.26	252	928925.51	4442702.48
203	929045.59	4441331.03	253	928930.91	4442981.1
204	929051.25	4441342.11	254	928935.38	4443208.15
205	929189.69	4441274.15	255	928946.9	4443207.93
206	929166.85	4441230.86	256	928949.25	4443327.72
207	929211.76	4441207.17	257	928937.74	4443327.94
208	929196.32	4441177.35	258	928938.64	4443373.44
209	929371.2	4441086.79	259	928940.48	4443466.41
210	929348.84	4441043.61	260	928944.5	4443466.33
211	929440.34	4440996.23	261	928944.92	4443486.95
212	929479.98	4441072.32	262	928940.89	4443487.03
213	929557.45	4441222.31	263	928943.01	4443591.89
214	929515.3	4441258.11	264	928943.19	4443600.74
215	929407.44	4441313.96	265	928946.72	4443777.36
216	929407.43	4441346.74	266	928963.78	4443885.74
217	929395.63	4441352.85	267	928965.43	4443953.88
218	929292.71	4441406.15	268	928965.58	4443960.04
219	929279.34	4441380.29	269	928965.58	4443960.07
220	929229.26	4441283.65	270	928965.63	4443962.13
221	929225.25	4441284.08	271	928965.63	4443962.14
222	929219.12	4441287.09	272	928965.69	4443964.36
223	929243.75	4441333.77	273	928965.69	4443964.38
224	929156.9	4441379.59	274	928965.74	4443966.67
225	929039.34	4441440.18	275	928965.74	4443966.68
226	929037.38	4441513.54	276	928965.8	4443968.82
227	929040.82	4441632.9	277	928965.8	4443968.84
228	929052.29	4441630.45	278	928965.94	4443974.69
229	929133.05	4441893.5	279	928972.74	4444255.61
230	929233.21	4442126.93	280	928978.74	4444255.51
231	929073.03	4442204.17	281	928979.55	4444289.6
232	929074.67	4442207.6	282	928973.56	4444289.74
233	929071.95	4442208.91	283	928974.09	4444311.94
234	929067.23	4442211.19	284	928980.09	4444311.8
235	929067.21	4442211.19	285	928980.66	4444335.8
236	929065.44	4442212.05	286	928974.66	4444335.94
237	929065.39	4442212.07	287	928979.5	4444538.28
238	929060.85	4442214.27	288	928978.11	4444543.29
239	929059.88	4442214.74	289	928982.92	4444544.63
240	929053.81	4442220.44	290	928952.31	4444654.48
241	929053.03	4442221.55	291	928958.56	4444656.28
242	929047.58	4442229.34	292	928948.26	4444693.24
243	929038.71	4442241.98	293	928936.44	4444721.55
244	929035.6	4442239.8	294	928930.44	4444719.05

Номер	X	Y	Номер	X	Y
295	928925.23	4444731.55	325	928373.73	4446249.71
296	928920.61	4444729.62	326	928392.53	4446237.05
297	928914.01	4444745.47	327	928397.62	4446234.24
298	928924.61	4444749.9	328	928403.4	4446244.77
299	928918.28	4444765.09	329	928398.78	4446247.3
300	928907.67	4444760.67	330	928379.44	4446260.33
301	928885.58	4444813.6	331	928921.27	4441658.4
302	928896.19	4444818.02	332	928897.21	4441580.58
303	928859.09	4444906.96	333	928897.63	4441571.76
304	928848.48	4444902.52	334	928899.51	4441532.1
305	928823.4	4444962.65	335	928901.34	4441493.47
306	928827.06	4444964.18	336	928935.28	4441446.59
307	928786.97	4445060.2	337	928939.56	4441440.68
308	928799.31	4445066.7	338	928958.03	4441415.17
309	928790	4445084.39	339	928997.65	4441395.73
310	928779.23	4445078.73	340	929005.94	4441413.6
311	928771.02	4445098.41	341	929070.82	4441380.4
312	928765.24	4445103.33	342	929062.42	4441363.96
313	928762.65	4445100.29	343	929122.16	4441334.65
314	928724.22	4445133.05	344	929201.16	4441295.9
315	928644.32	4445349.71	345	929216.73	4441325.42
316	928417.68	4445550.13	346	929147.57	4441361.9
317	928205.12	4445738.22	347	929019.66	4441427.82
318	928235.55	4445800.31	348	929017.36	4441513.58
319	928240.94	4445797.67	349	929020.88	4441637.15
320	928249.98	4445816.08	350	928953.99	4441651.42
321	928244.59	4445818.72	351	928952.73	4441645.56
322	928359.11	4446052.3	352	928947.11	4441646.75
323	928364.84	4446063.98	353	928948.37	4441652.63
324	928334.78	4446204.99			

2. Положение о характеристиках планируемого развития территории

2.1 Характеристика объектов капитального строительства

В соответствии с заданием на проектирование Проектом предусмотрено строительство следующих объектов:

нефтегазосборный трубопровод "Кустовая площадка №257 - врезка кустовой площадки №257", протяженностью 995,52 м;

автомобильная дорога на вагон-городок, протяженностью 65,19 м;

ВЛ-6 кВ, протяженностью 6 590,35 м.

Нефтегазосборный трубопровод «Кустовая площадка №257 – врезка кустовой площадки №257» предназначен для транспортировки продукции от кустовой площадки № 257 Советского нефтяного месторождения в существующую нефтегазосборную сеть, транспортирующую продукцию на УПСВ 3 Советского нефтяного месторождения для дальнейшей подготовки.

Нормативные технические показатели планируемого трубопровода представлены в таблице 1.

Основные характеристики нефтегазосборного трубопровода

Таблица 1

Наименование	Материал труб	Производительность, м ³ /сут	Тип прокладки	Протяженность, м
Нефтегазосборный трубопровод	Сталь 09Г2С	504,9	Подземная	995,97

Автомобильная дорога на вагон-городок предназначена только для внутренних перевозок, связанных со строительством, обустройством и эксплуатацией промышленной площадки, проезда пожарных, ремонтных и аварийных машин.

Максимальная интенсивность движения и грузооборот будут наблюдаться на начальной стадии эксплуатации в связи со строительством и обустройством площадки вагон-городка.

Нормативные технические показатели планируемой дороги представлены в таблице 2.

Нормативные технические показатели планируемой автодороги

Таблица 2

Наименование	Ед. изм.	Норматив
		IV-в
Расчетная скорость движения:	км /ч	
-основная/допустимая по снижению норм		30/20
Число полос движения	шт.	1
Ширина земляного полотна	м	6,50
Ширина проезжей части	м	4,50
Ширина обочин	м	2x1,00

Наименование	Ед. изм.	Норматив
		IV-в
Поперечный уклон проезжей части	‰	50
Поперечный уклон обочины	‰	50
Наибольший продольный уклон	‰	100
-основная/допустимая по снижению норм		20/100
Наименьшее расстояние видимости:		
- встречного автомобиля	м	100
- поверхности дороги	м	50
Наименьший радиус кривых в плане	м	150
Максимальный перелом линии продольного профиля без сопряжения кривыми	‰	29
Протяженность	м	65,19

ВЛ-6 кВ предназначены для электроснабжения потребителей кустовой площадки № 257 Советского нефтяного месторождения на напряжение 6 кВ.

Общая протяженность проектируемых ВЛ-6 кВ:

ВЛ-6 кВ № 1 на кустовую площадку N 257 – 5909,7 м;

ВЛ-6 кВ № 2 на кустовую площадку N 257 – 699,4 м.

Проектируемые ВЛ-6 кВ на кустовую площадку № 257 выполнены проводом марки АС сечением 120/19 мм² по ГОСТ 839-80.

2.2 Размещение и местоположение объектов капитального строительства

Проект планировки территории подготовлен для выделения элементов планировочной структуры, установления границ зон планируемого размещения объекта «Обустройство Советского нефтяного месторождения. Кустовая площадка № 257. Корректировка», расположенного в границах муниципального образования городского поселения Излучинск Нижневартовского района ХМАО – Югры Тюменской области на землях запаса и землях промышленности.

Ближайший населённый пункты: город Нижневартовск в 29,1 км на северо-запад от участка работ; город Стрежевой – 34,2 км на восток; деревня Пасол - в 9,2 км на север и деревня Соснина в 7,9 км на юг.

В проекте планировки территории не показаны границы зон планируемого размещения объектов жилого, производственного, общественно-делового назначения и необходимых для функционирования таких объектов, и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур, т.к. планируемые объекты расположены на межселенной территории.

Объекты капитального строительства федерального, регионального или местного значения, а также информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых

планируется размещение объектов, и фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей доступности таких объектов для населения в данном проекте не указываются, в связи с отсутствием таких объектов на территории.

Вариантность выбора места размещения объекта не рассматривалась, так как объекты технологически привязаны к существующим объектам инфраструктуры.

2.3 Сведения о плотности и параметрах застройки территории

Общая площадь зоны планируемого размещения составляет 20,7761 га.

Расчет площади зоны планируемого размещения объекта, необходимой для строительства и эксплуатации проектируемого объекта

Таблица 1

Площадь вновь образуемых земельных участков	Площадь испрашиваемых земельных участков под объект, сведения о которых внесены в ЕГРН, га	Площадь по земельным участкам арендованным ранее, га	Площадь зоны планируемого размещения, га
2,4519	0,3360	17,9882	20,7761

3. Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Этапы проектирования предусмотрены в календарном плане к договору на проектно-изыскательские работы.

Этапы строительства отражены в проектной документации.

Основная часть проекта межевания территории

1. Текстовая часть проекта межевания территории

1.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Расчёт размеров земельных участков для выполнения работ по строительству и эксплуатации планируемых объектов производится с учётом действующих норм отвода земель.

Размер земельных участков для размещения нефтегазосборного трубопровода определен в соответствии с СН 452-73 «Норм отвода земель для магистральных трубопроводов».

Размер земельных участков для размещения автомобильной дороги на вагон-городок определен в соответствии с СН 467-74 «Нормы отвода земель для автомобильных дорог».

Размер земельных участков для размещения ВЛ-6 кВ определен в соответствии с «Правилами устройства электроустановок».

Земельные участки образуются из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и путем раздела с сохранением исходного земельного участка в измененных границах.

Таблица 1

Кадастровый (условный) № земельного участка	Площадь земельного участка, га.	Категория земель	Вид разрешенного использования
86:04:0000001:ЗУ1	0,0092	Земли запаса	Недропользование
86:04:0000001:ЗУ2	0,0721	Земли запаса	Недропользование
86:04:0000001:ЗУ3	0,4083	Земли запаса	Недропользование
86:04:0000001:ЗУ4	0,5721	Земли запаса	Недропользование
86:04:0000001:ЗУ5	0,0319	Земли запаса	Недропользование
86:04:0000001:ЗУ6	0,1044	Земли запаса	Недропользование
Сведения об исходном земельном участке, который сохраняется в измененных границах			
86:04:0000001:6496	6,9000	Земли промышленности	-
Сведения об образуемых земельных участках			
86:04:0000001:6496:ЗУ1	0,0030	Земли промышленности	Недропользование
86:04:0000001:6496:ЗУ2	0,0500	Земли промышленности	Недропользование
Сведения об исходном земельном участке, который сохраняется в измененных границах			
86:04:0000001:15127	0,2200	Земли промышленности	-
Сведения об образуемых земельных участках			
86:04:0000001:15127:ЗУ1	0,0054	Земли промышленности	Недропользование
Сведения об исходном земельном участке, который сохраняется в измененных границах			

Кадастровый (условный) № земельного участка	Площадь земельного участка, га.	Категория земель	Вид разрешенного использования
86:04:0000001:15129	0,2200	Земли промышленности	-
Сведения об образуемых земельных участках			
86:04:0000001:15129:ЗУ1	0,0057	Земли промышленности	Недропользование
Сведения об исходном земельном участке, который сохраняется в измененных границах			
86:04:0000001:15134	0,2500	Земли промышленности	-
Сведения об образуемых земельных участках			
86:04:0000001:15134:ЗУ1	0,0060	Земли промышленности	Недропользование
Сведения об исходном земельном участке, который сохраняется в измененных границах			
86:04:0000001:95016	2,2381	Земли промышленности	-
Сведения об образуемых земельных участках			
86:04:0000001:95016:ЗУ1	0,0005	Земли промышленности	Недропользование
86:04:0000001:95016:ЗУ2	0,0071	Земли промышленности	Недропользование
Сведения об исходном земельном участке, который сохраняется в измененных границах			
86:04:0000001:96766	0,0589	Земли промышленности	-
Сведения об образуемых земельных участках			
86:04:0000001:96766:ЗУ1	0,0219	Земли промышленности	Недропользование
Сведения об исходном земельном участке, который сохраняется в измененных границах			
86:04:0000001:96767	0,0756	Земли промышленности	-
Сведения об образуемых земельных участках			
86:04:0000001:96767:ЗУ1	0,0318	Земли промышленности	Недропользование
Сведения об исходном земельном участке, который сохраняется в измененных границах			
86:04:0000001:96768	0,0607	Земли промышленности	-
Сведения об образуемых земельных участках			
86:04:0000001:96768:ЗУ1	0,0017	Земли промышленности	Недропользование
86:04:0000001:96768:ЗУ2	0,0201	Земли промышленности	Недропользование
Сведения об исходном земельном участке, который сохраняется в измененных границах			
86:04:0000001:97176	17,6035	Земли промышленности	-
Сведения об образуемых земельных участках			
86:04:0000001:97176:ЗУ1	0,0054	Земли промышленности	Недропользование
Сведения об исходном земельном участке, который сохраняется в измененных границах			
86:04:0000001:103797	1,1562	Земли промышленности	-
Сведения об образуемых земельных участках			

Кадастровый (условный) № земельного участка	Площадь земельного участка, га.	Категория земель	Вид разрешенного использования
86:04:0000001:103797:3У1	0,0042	Земли промышленности	Недропользование
86:04:0000001:103797:3У2	0,0144	Земли промышленности	Недропользование
86:04:0000001:103797:3У3	0,0530	Земли промышленности	Недропользование
86:04:0000001:103797:3У4	0,0170	Земли промышленности	Недропользование

1.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд данным Проектом межевания не предусмотрено.

1.3 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации

Таблица 2

№ п/п	№ образуемого земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования
1	86:04:0000001:3У1	Земли запаса	Недропользование
2	86:04:0000001:3У2	Земли запаса	Недропользование
3	86:04:0000001:3У3	Земли запаса	Недропользование
4	86:04:0000001:3У4	Земли запаса	Недропользование
5	86:04:0000001:3У5	Земли запаса	Недропользование
6	86:04:0000001:3У6	Земли запаса	Недропользование
7	86:04:0000001:6496:3У1	Земли промышленности	Недропользование
8	86:04:0000001:6496:3У2	Земли промышленности	Недропользование
9	86:04:0000001:15127:3У1	Земли промышленности	Недропользование
10	86:04:0000001:15129:3У1	Земли промышленности	Недропользование
11	86:04:0000001:15134:3У1	Земли промышленности	Недропользование
12	86:04:0000001:95016:3У1	Земли промышленности	Недропользование
13	86:04:0000001:95016:3У2	Земли промышленности	Недропользование
14	86:04:0000001:96766:3У1	Земли промышленности	Недропользование
15	86:04:0000001:96767:3У1	Земли промышленности	Недропользование
16	86:04:0000001:96768:3У1	Земли промышленности	Недропользование
17	86:04:0000001:96768:3У2	Земли промышленности	Недропользование

№ п/п	№ образуемого земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования
18	86:04:0000001:97176:ЗУ1	Земли промышленности	Недропользование
19	86:04:0000001:103797:ЗУ1	Земли промышленности	Недропользование
20	86:04:0000001:103797:ЗУ2	Земли промышленности	Недропользование
21	86:04:0000001:103797:ЗУ3	Земли промышленности	Недропользование
22	86:04:0000001:103797:ЗУ4	Земли промышленности	Недропользование

Вид разрешённого использования земельных участков устанавливается на основании Приказа № 540 от 1 сентября 2014 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

1.4 Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)

Проектом межевания не предусмотрено образование земельных участков на землях лесного фонда.

1.5 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

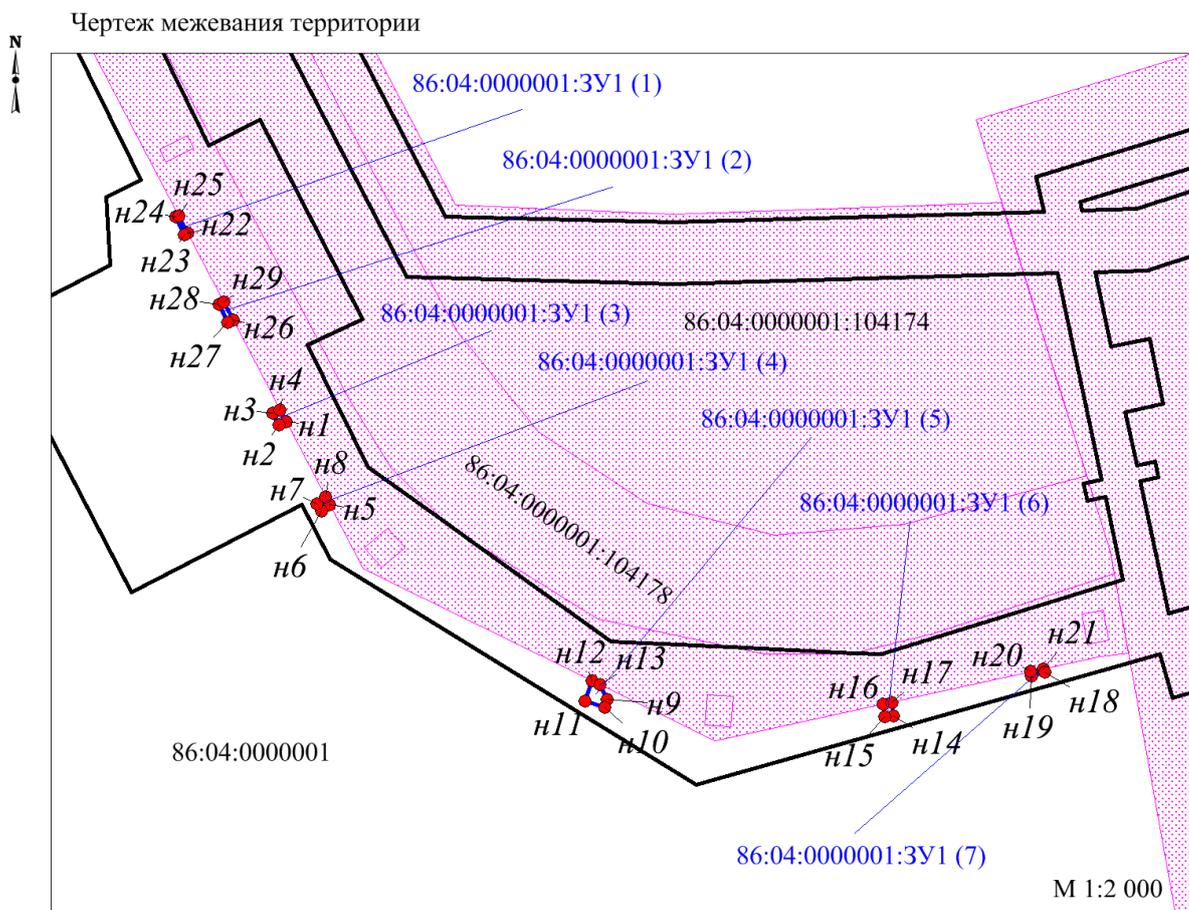
Перечень характерных точек границ образуемых земельных участков

Номер	Х	У	Номер	Х	У
86:04:0000001:3У1			н7	929189.69	4441274.15
н1	928972.78	4441388.85	1	929193.11	4441274.68
н2	928971.64	4441386.54	н8	929039.58	4441354.24
н3	928975.51	4441384.64	н9	929039.14	4441353.34
н4	928976.59	4441386.88	н10	929033.29	4441356.17
н5	928945.89	4441402.79	н11	929033.79	4441357.23
н6	928943.84	4441400.38	н12	929011.55	4441368.77
н7	928945.93	4441398.64	н13	929010.86	4441367.36
н8	928948.36	4441401.51	н14	929005.03	4441370.18
н9	928882.61	4441492.30	н15	929005.78	4441371.76
н10	928880.05	4441491.46	н16	928976.59	4441386.88
н11	928882.06	4441485.18	н17	928975.51	4441384.64
н12	928888.59	4441487.27	н18	928971.64	4441386.54
н13	928887.31	4441489.87	н19	928972.78	4441388.85
н14	928877.24	4441584.31	н20	928948.36	4441401.51
н15	928876.95	4441581.62	н21	928945.93	4441398.64
н16	928881.00	4441581.18	н22	928943.84	4441400.38
н17	928881.59	4441583.84	н23	928945.89	4441402.79
н18	928891.30	4441633.06	2	928924.97	4441413.64
н19	928890.07	4441628.92	н24	928888.59	4441487.27
н20	928891.54	4441628.50	н25	928882.06	4441485.18
н21	928892.48	4441632.71	н26	928880.05	4441491.46
н22	929033.79	4441357.23	н27	928882.61	4441492.3
н23	929033.29	4441356.17	н28	928887.31	4441489.87
н24	929039.14	4441353.34	3	928868.95	4441527.06
н25	929039.58	4441354.24	н29	928881	4441581.18
н26	929005.78	4441371.76	н30	928876.95	4441581.62
н27	929005.03	4441370.18	н31	928877.24	4441584.31
н28	929010.86	4441367.36	н32	928881.59	4441583.84
н29	929011.55	4441368.77	н33	928891.54	4441628.5
86:04:0000001:3У2			н34	928890.07	4441628.92
н1	929051.25	4441342.11	н35	928891.3	4441633.06
н2	928987.33	4441373.49	н36	928892.48	4441632.71
н3	928984.38	4441367.17	4	928896.6	4441651.18
н4	929029.41	4441343.9	5	928897.6	4441660.08
н5	929023.4	4441332.26	6	928909.9	4441748.52
н6	929045.59	4441331.03	7	928908.23	4441739.45
86:04:0000001:3У3			8	928939.13	4441733.94
н1	928894.53	4441660.63	9	928938.88	4441739.92
н2	928854.74	4441520.98	10	928939.41	4441744.48
н3	928927.94	4441403.2	86:04:0000001:3У4		
н4	928945.7	4441393.93	н1	928984.38	4441367.17
н5	928987.33	4441373.49	н2	928987.33	4441373.49
н6	929051.25	4441342.11	н3	928945.7	4441393.93

н4	928917.41	4441339.1	н2	928953.58	4443959.82
н5	929003.84	4441294.43	н3	928939.31	4443957.08
н6	929023.4	4441332.26	н4	928939.42	4443955.05
н7	929029.41	4441343.9	н5	928953.53	4443957.76
86:04:0000001:3Y5			н6	928965.58	4443960.07
н1	929193.11	4441274.68	86:04:0000001:15129:3Y1		
н2	929189.69	4441274.15	н1	928965.8	4443968.82
н3	929166.85	4441230.86	н2	928953.74	4443966.53
н4	929211.76	4441207.17	н3	928938.95	4443963.72
н5	929213.49	4441210.51	н4	928939.07	4443961.64
н6	929171.21	4441232.36	н5	928953.69	4443964.4
86:04:0000001:3Y6			н6	928965.74	4443966.68
н1	929084.83	4442146.78	86:04:0000001:15134:3Y1		
н2	929079.15	4442133.5	н1	929065.44	4442212.05
1	929144.22	4442105.01	н2	929056.52	4442182.43
2	929154.93	4442110.43	н3	929058.32	4442181.66
3	929159.54	4442101.28	н4	929067.21	4442211.19
4	929163.35	4442109.22	86:04:0000001:95016:3Y1		
86:04:0000001:6496:3Y1			1	928375.35	4446258.69
н1	929050.53	4442213.24	н1	928376.69	4446259.23
н2	929046.61	4442212.26	н2	928372.05	4446259.74
н3	929045.12	4442210.02	н3	928371.81	4446257.55
н4	929048.81	4442207.55	86:04:0000001:95016:3Y2		
н5	929054.26	4442211.82	1	928372.79	4446265.74
н6	929051.73	4442213.52	2	928368.8	4446264.48
н7	929049.73	4442206.93	н1	928363.79	4446256.56
н8	929050.59	4442206.35	3	928370.25	4446257.04
86:04:0000001:6496:3Y2			н2	928371.81	4446257.55
н1	929053.81	4442220.44	н3	928372.05	4446259.74
н2	929051.73	4442213.52	н4	928376.69	4446259.23
н3	929054.26	4442211.82	н5	928379.44	4446260.33
н4	929050.59	4442206.35	86:04:0000001:96766:3Y1		
н5	929049.73	4442206.93	н1	928965.74	4443966.67
н6	929043.79	4442187.27	н2	928939.07	4443961.62
н7	929050.84	4442184.85	н3	928939.19	4443959.35
н8	929059.88	4442214.74	н4	928965.69	4443964.38
н9	929047.58	4442229.34	н5	928965.94	4443974.69
н10	929040.41	4442205.41	н6	928938.64	4443969.55
н11	929035.82	4442190.13	н7	928938.95	4443963.75
н12	929042.81	4442187.62	н8	928965.80	4443968.84
н13	929048.81	4442207.55	86:04:0000001:96767:3Y1		
н14	929045.12	4442210.02	н1	929067.23	4442211.19
н15	929046.61	4442212.26	н2	929058.34	4442181.65
н16	929050.53	4442213.24	н3	929063.38	4442179.51
н17	929053.03	4442221.55	н4	929071.95	4442208.91
86:04:0000001:15127:3Y1			н5	929060.85	4442214.27
н1	928965.63	4443962.13	н6	929051.86	4442184.42
н7	929056.47	4442182.45	86:04:0000001:103797:3Y2		
н8	929065.39	4442212.07	1	929051.76	4441947.14
86:04:0000001:96768:3Y1			2	929052.63	4441950.42

н1	928960.91	4443959.15	н1	929054.22	4441959.92
н2	928958.2	4443958.63	н2	929059.08	4441959.16
н3	928958.04	4443952.47	3	929061.46	4441966.92
н4	928960.75	4443953.00	н3	929049.05	4441965.88
86:04:0000001:96768:3Y2			н4	929046.86	4441952.59
н1	928958.2	4443958.63	4	929049.4	4441947.87
н2	928939.42	4443955.03	86:04:0000001:103797:3Y3		
н3	928939.75	4443948.97	1	929077.01	4441963.03
н4	928958.04	4443952.47	н1	929065.72	4441925.99
н5	928965.58	4443960.04	н2	929081.17	4441920.68
н6	928960.91	4443959.15	н3	929089.86	4441938.84
н7	928960.75	4443953	н4	929081.66	4441941.66
н8	928965.43	4443953.88	н5	929084.63	4441960.03
н9	928965.69	4443964.36	2	929078.24	4441958.36
н10	928939.19	4443959.33	3	929077.92	4441957.42
н11	928939.31	4443957.11	4	929078.89	4441957.12
н12	928965.63	4443962.14	5	929079.2	4441958.06
86:04:0000001:97176:3Y1			86:04:0000001:103797:3Y4		
1	928908.23	4441739.45	1	928952.72	4441731.1
2	928909.89	4441748.52	2	928953.85	4441737.84
н1	928904.4	4441749.27	3	928955.52	4441737.55
н2	928901.94	4441740.58	4	928957.32	4441742.03
86:04:0000001:103797:3Y1			5	928939.41	4441744.48
1	929052.63	4441950.42	6	928938.88	4441739.92
2	929056.08	4441949.31	7	928939.14	4441733.94
н1	929059.08	4441959.16	8	928949.36	4441732.12
н2	929054.22	4441959.92			

2. Чертежи межевания территории



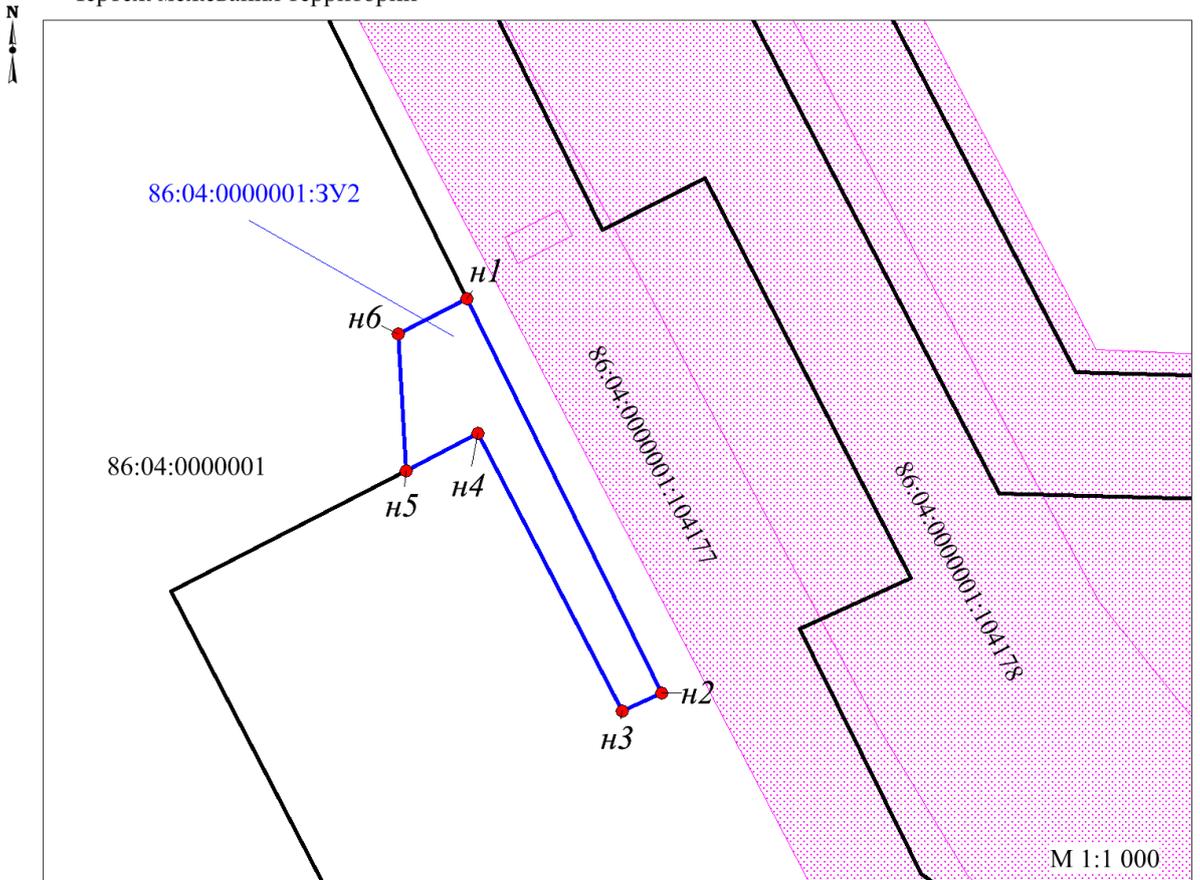
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- | | | | | |
|---|---|---|----|--|
|  | - граница образуемого земельного участка |  | n1 | - точка поворота границы земельного участка устанавливаемой при проведении кадастровых работ |
|  | - граница зон планируемого размещения объектов капитального строительства |  | l | - точка поворота границы земельного участка ранее установленная при проведении кадастровых работ |
|  | - земельные участки, согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости | | | |
| 86:04:0000001:104174 | - кадастровый номер земельного участка | | | |
| 86:04:0000001:6496:3У1 | - обозначение образуемого земельного участка | | | |

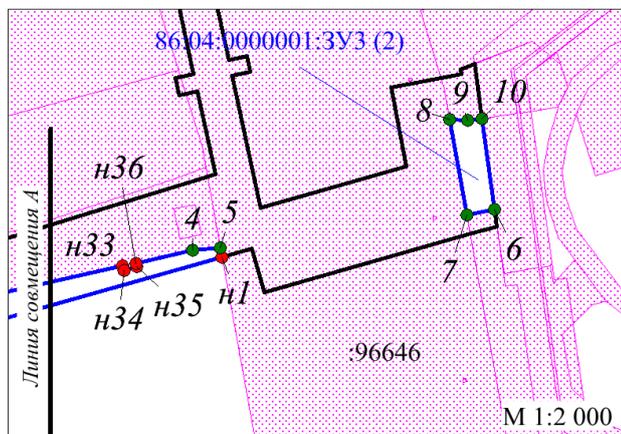
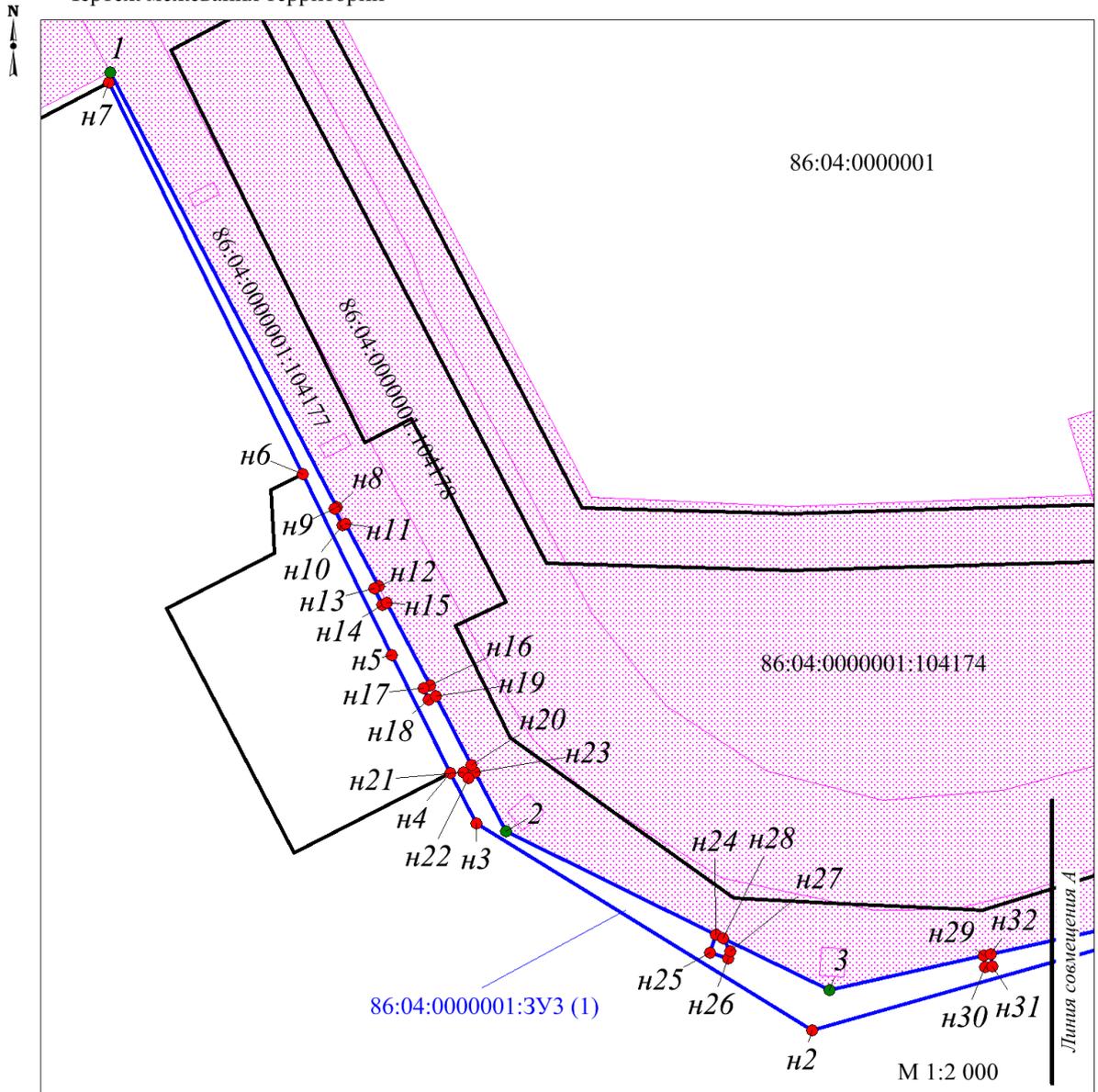
Примечание:

Границы публичных сервитутов и устанавливаемые красные линии отсутствуют

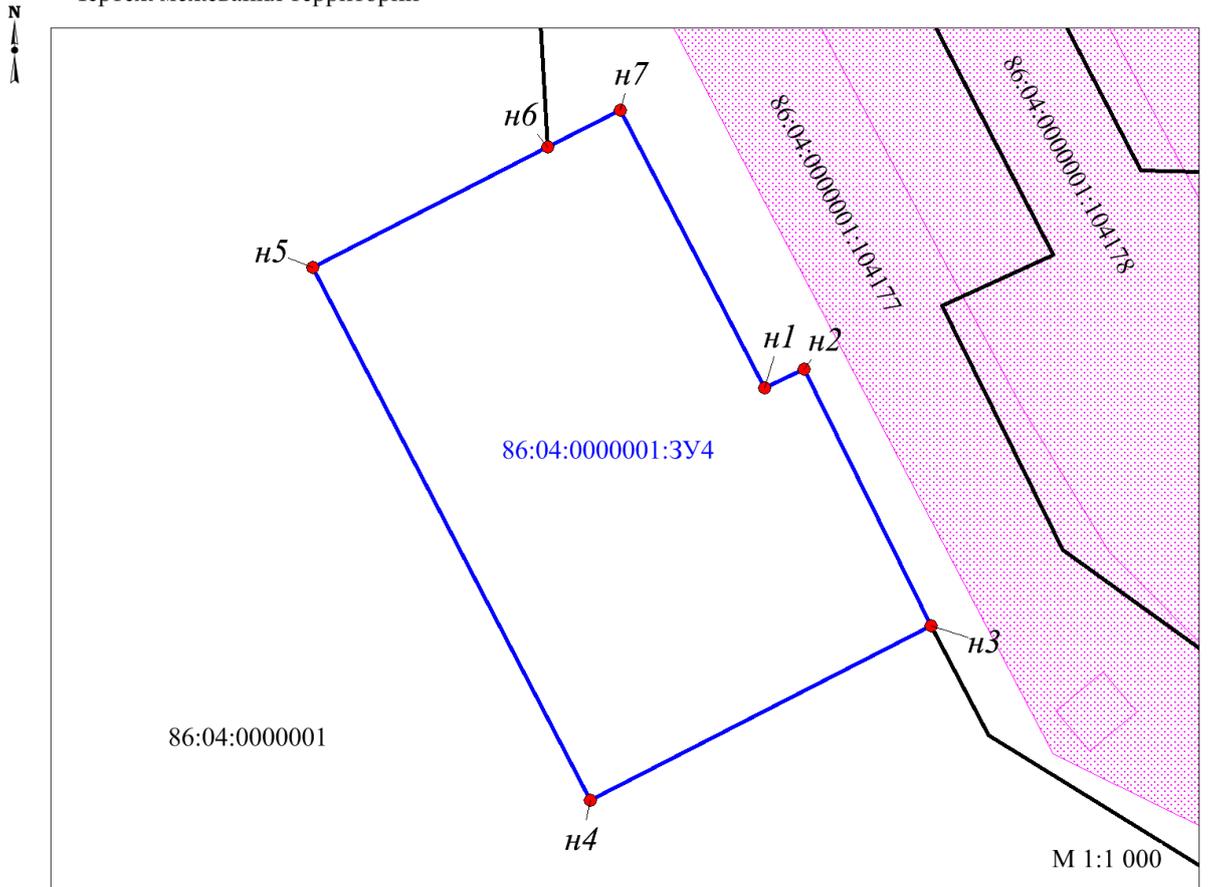
Чертеж межевания территории



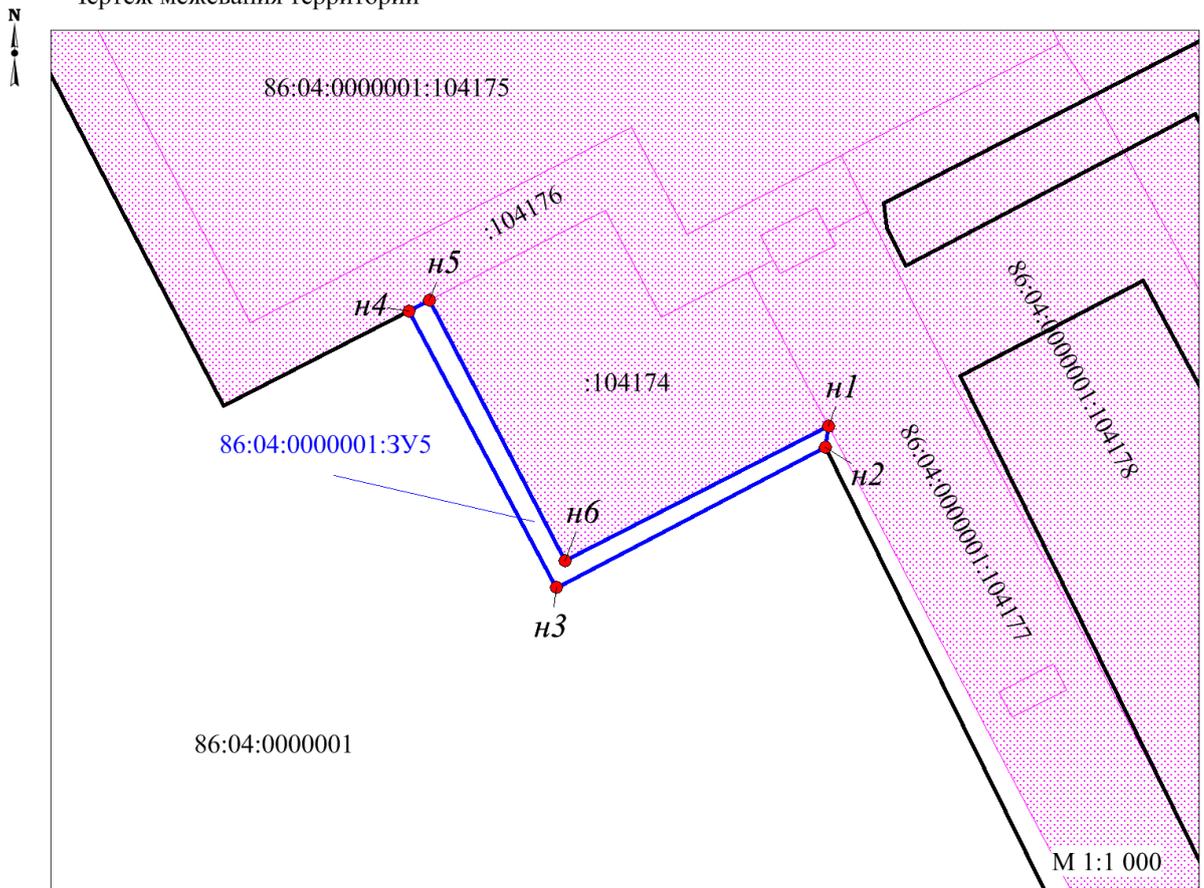
Чертеж межевания территории



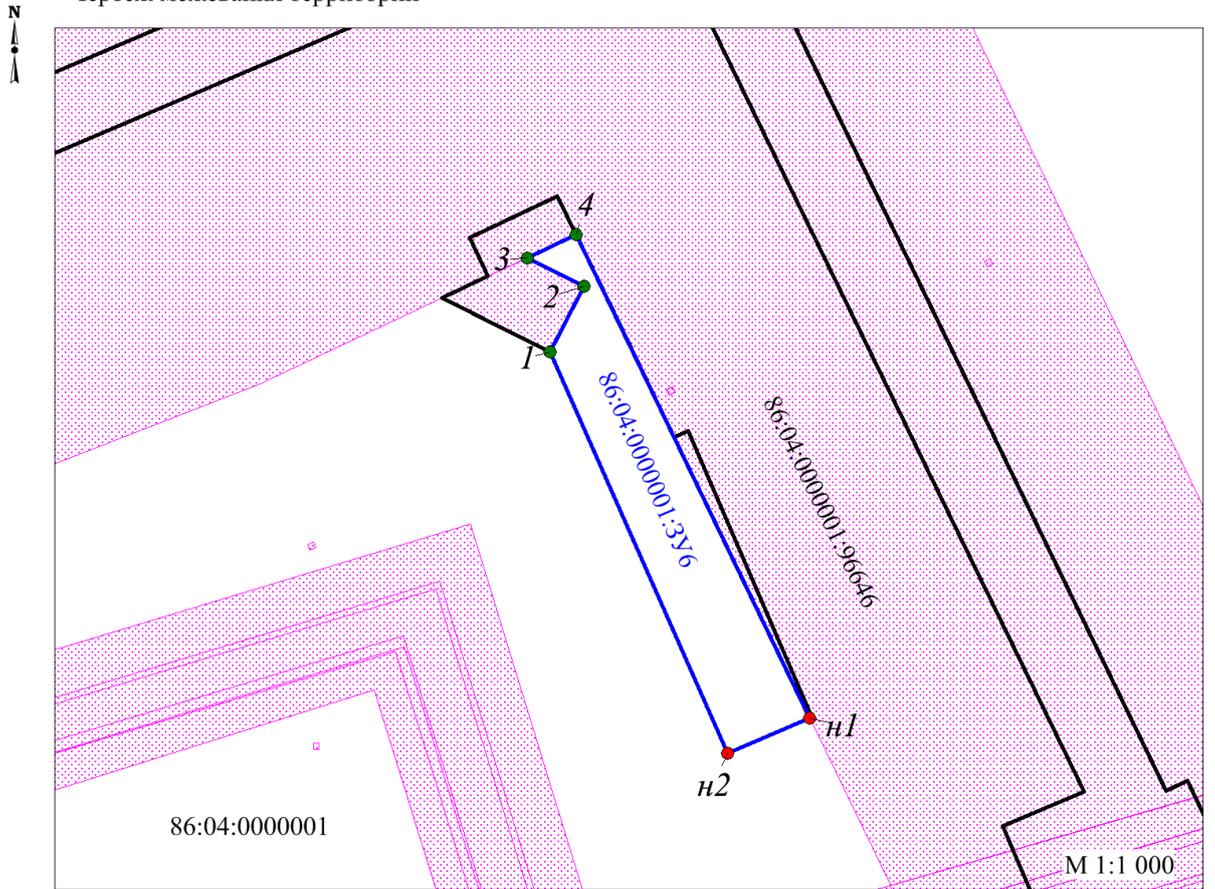
Чертеж межевания территории



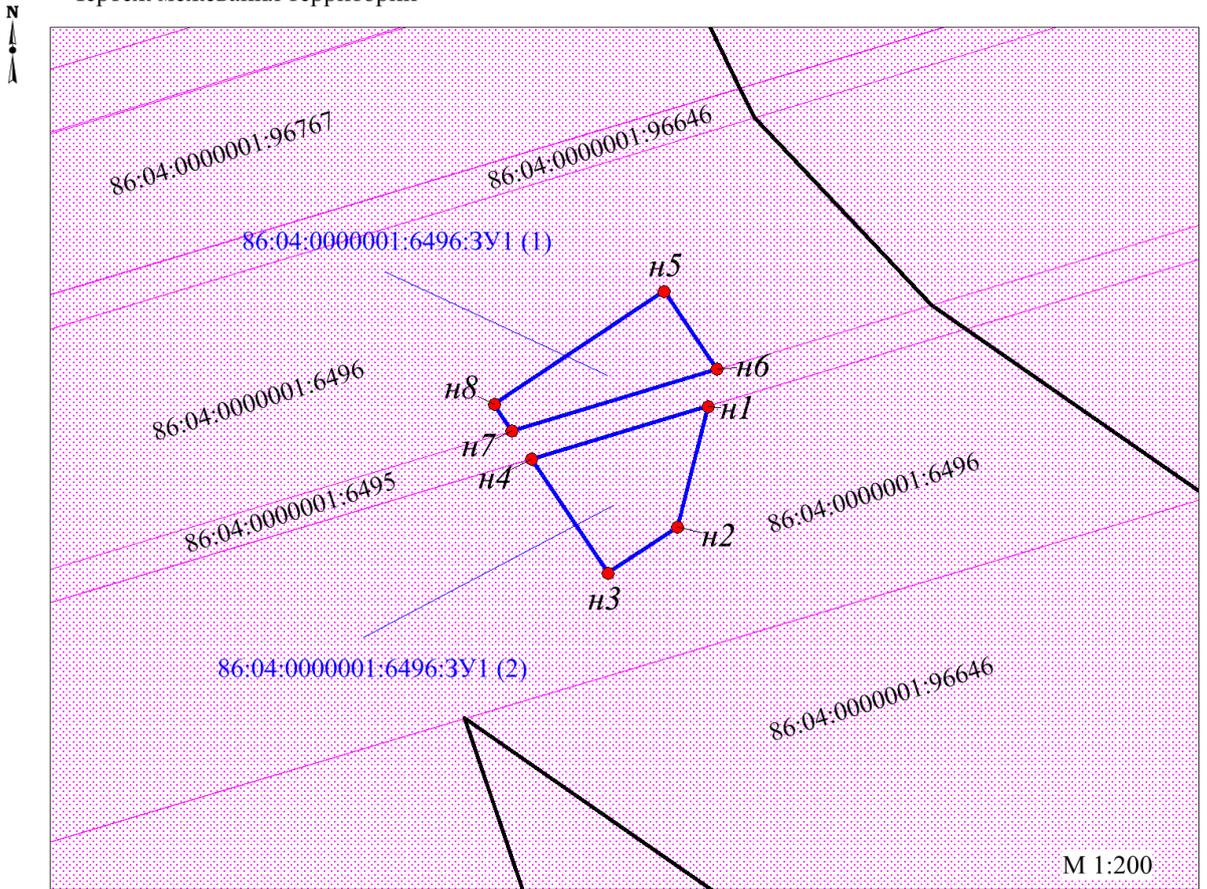
Чертеж межевания территории



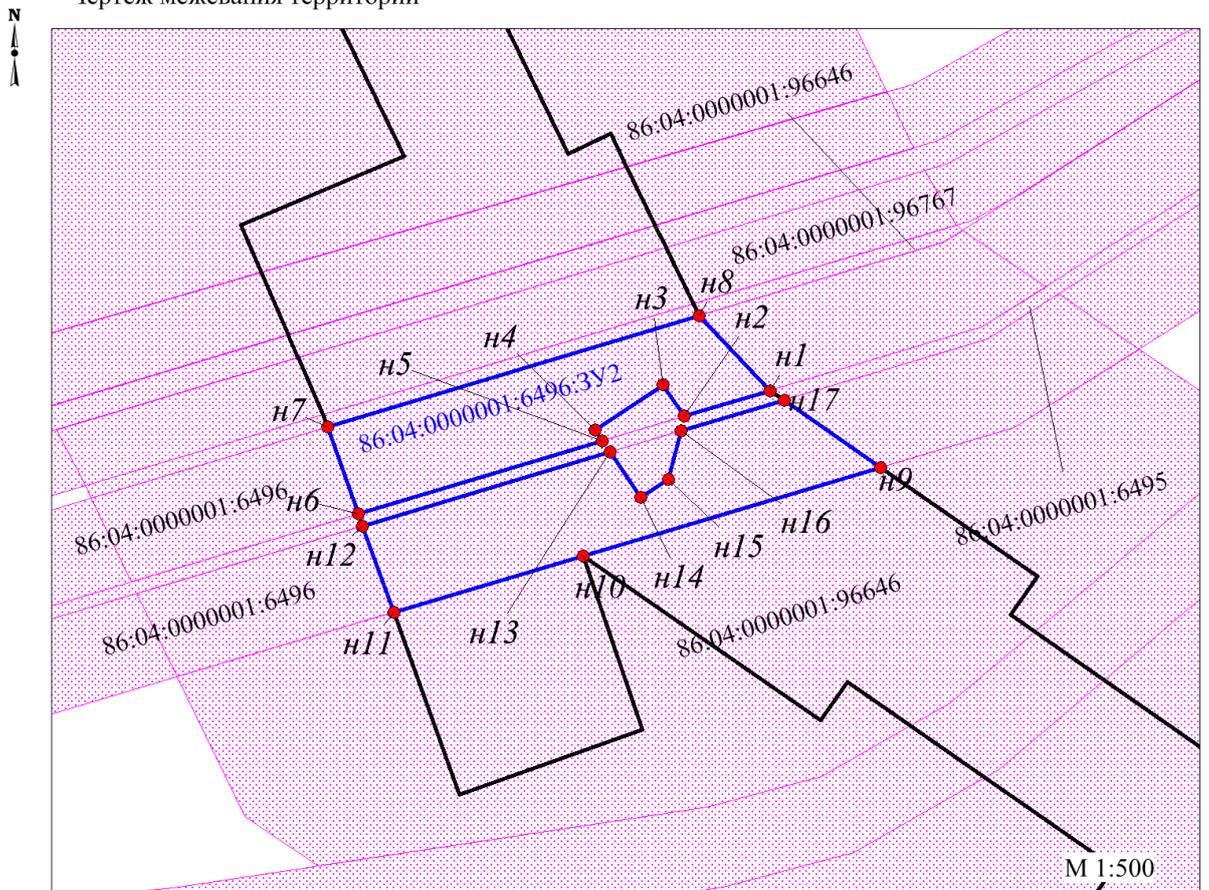
Чертеж межевания территории



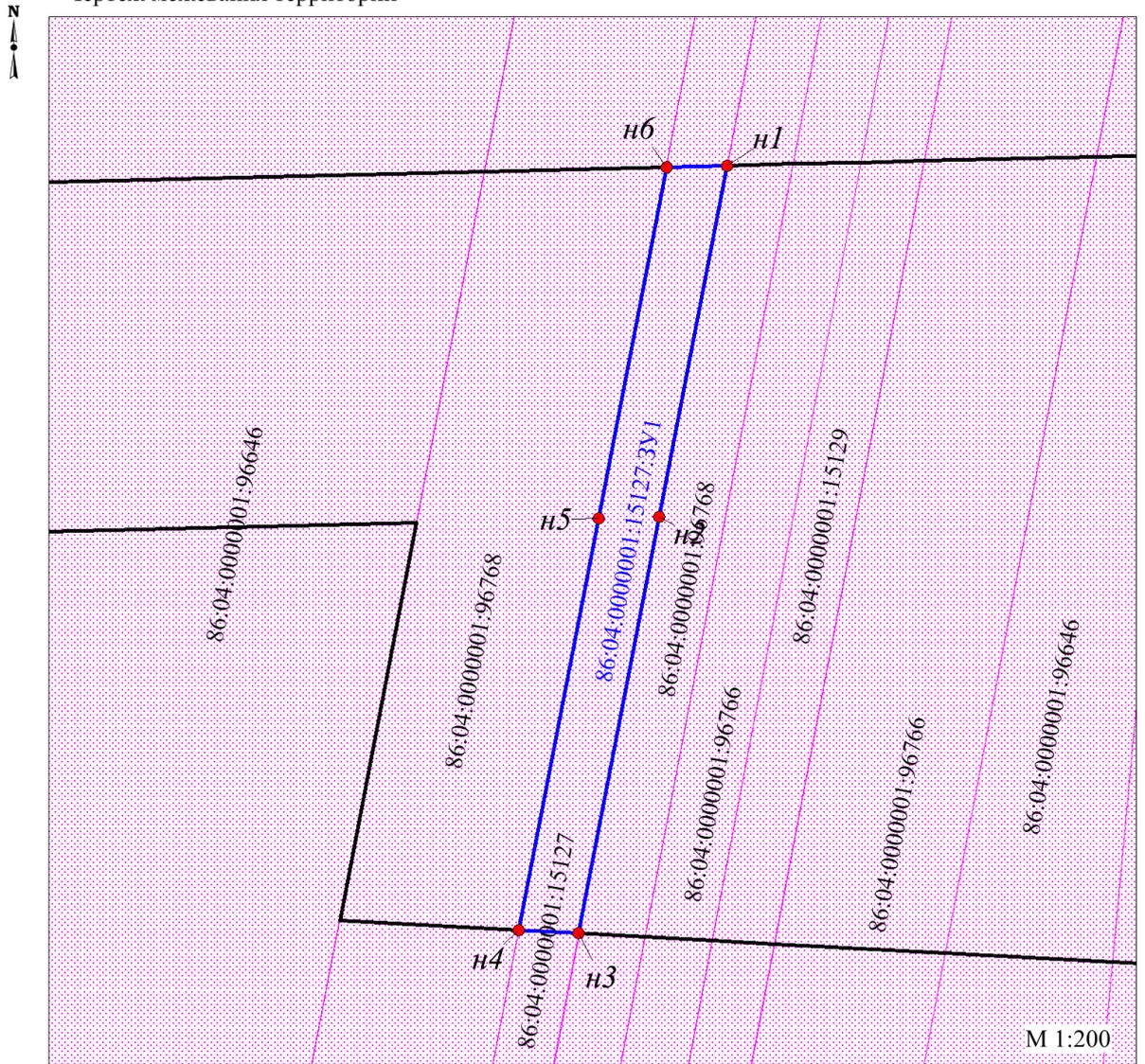
Чертеж межевания территории



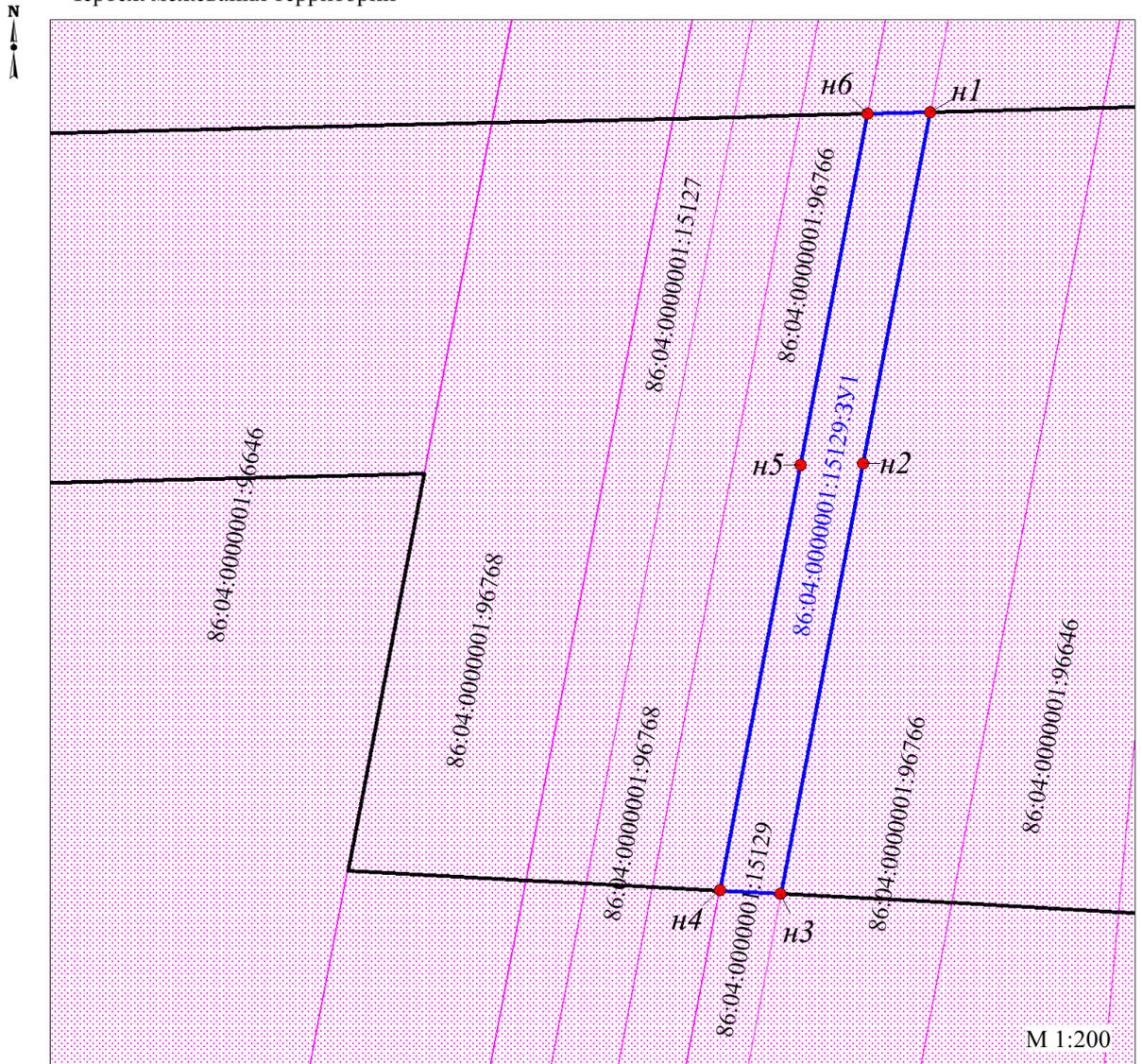
Чертеж межевания территории



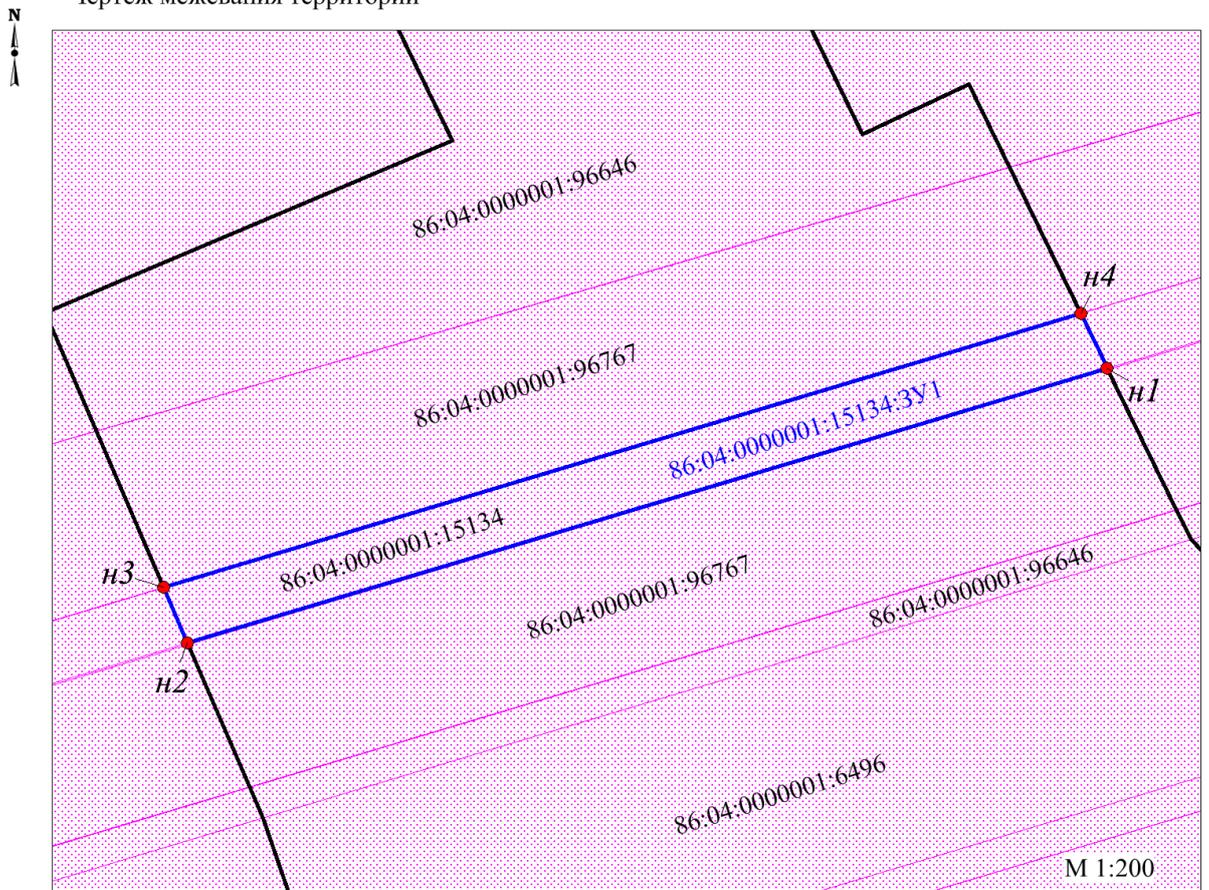
Чертеж межевания территории



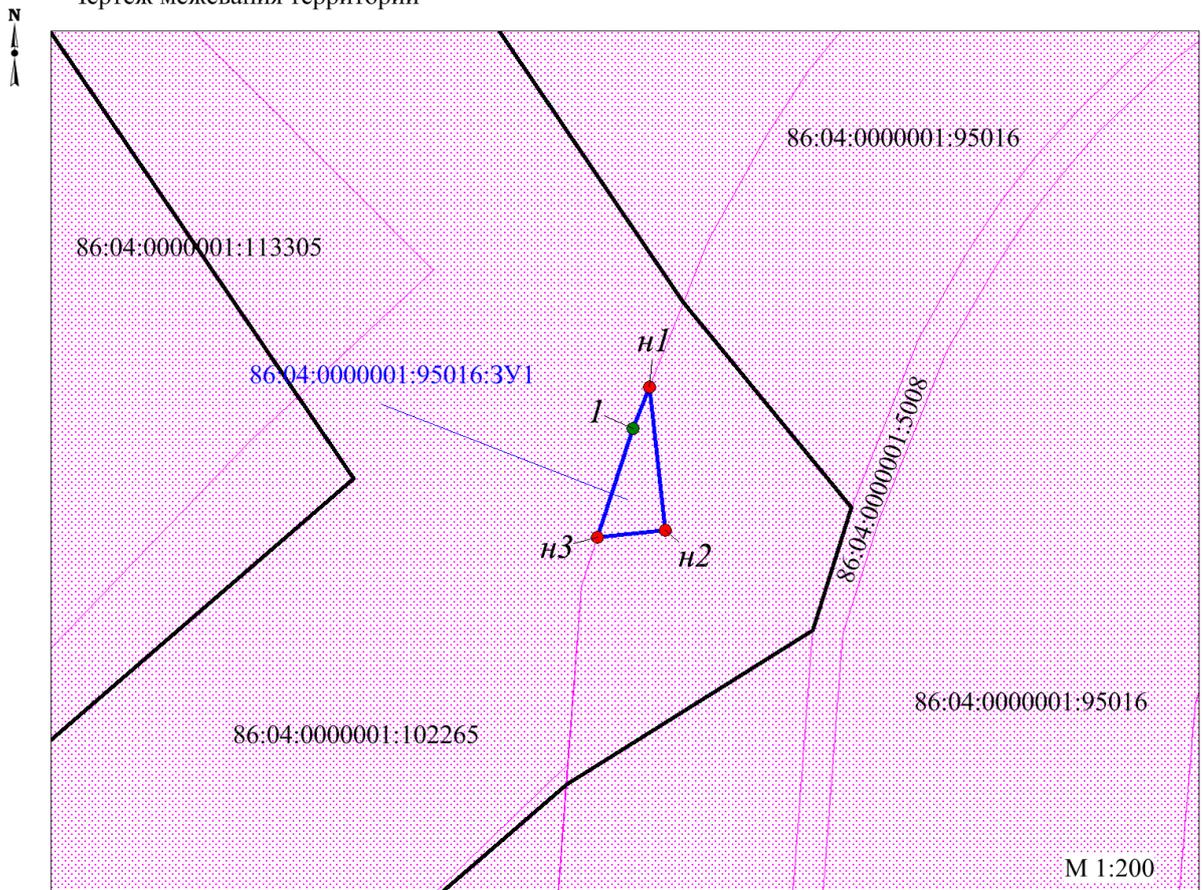
Чертеж межевания территории



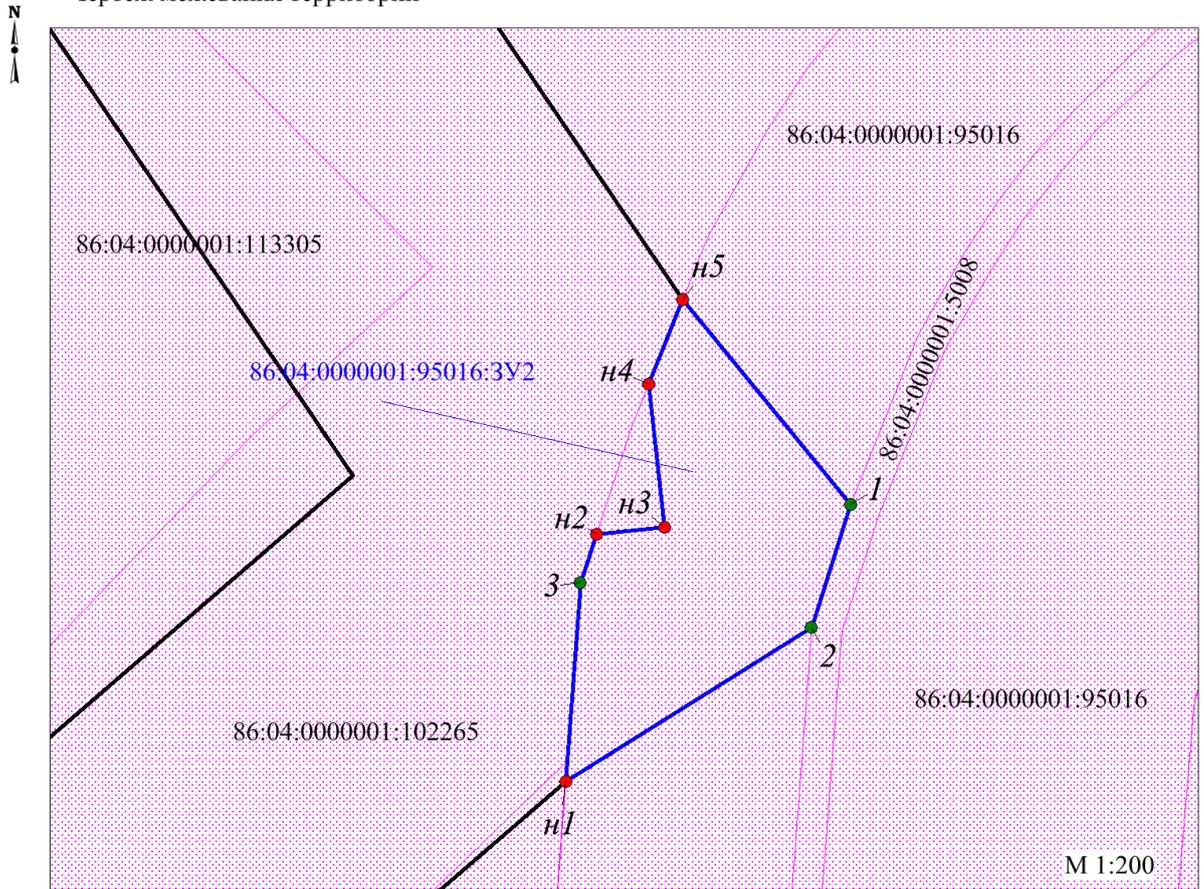
Чертеж межевания территории



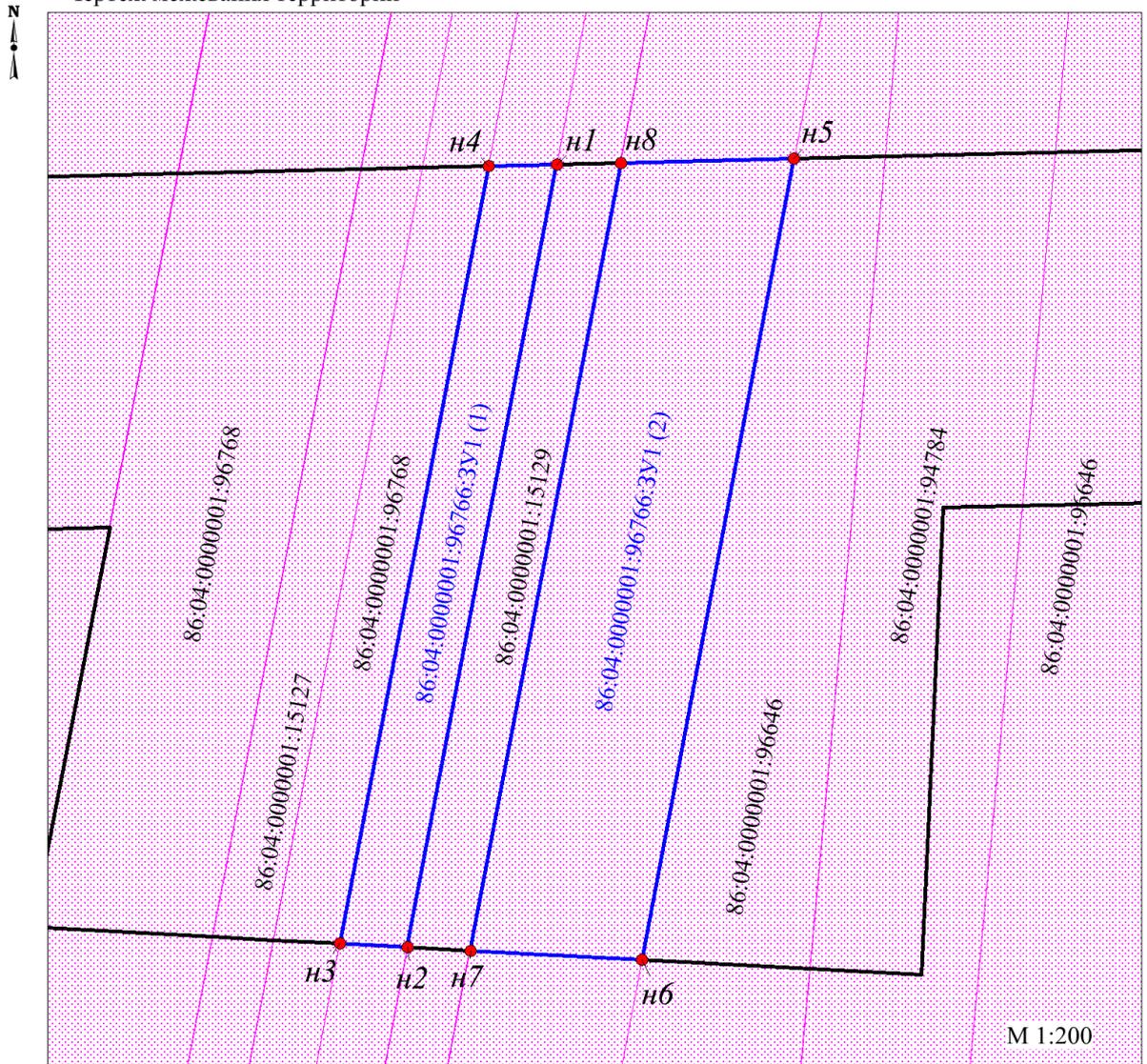
Чертеж межевания территории



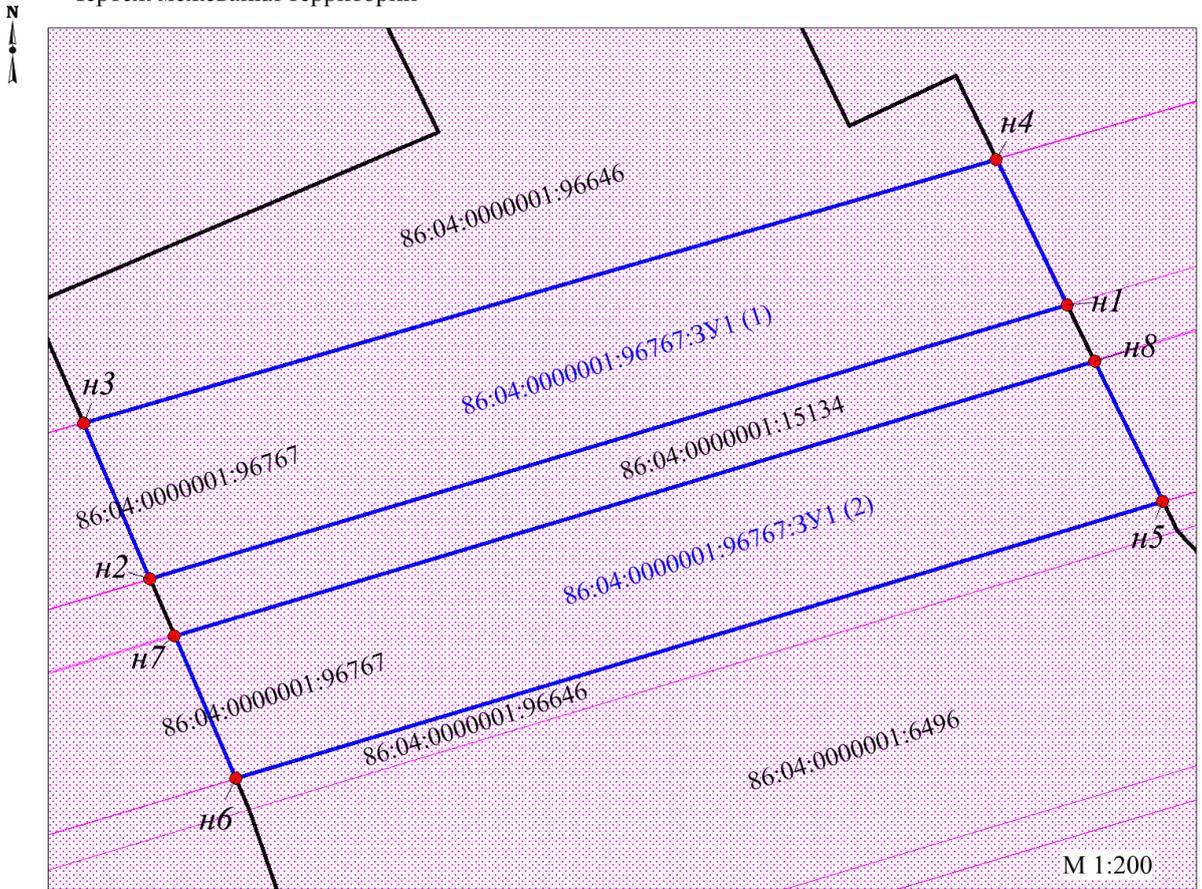
Чертеж межевания территории



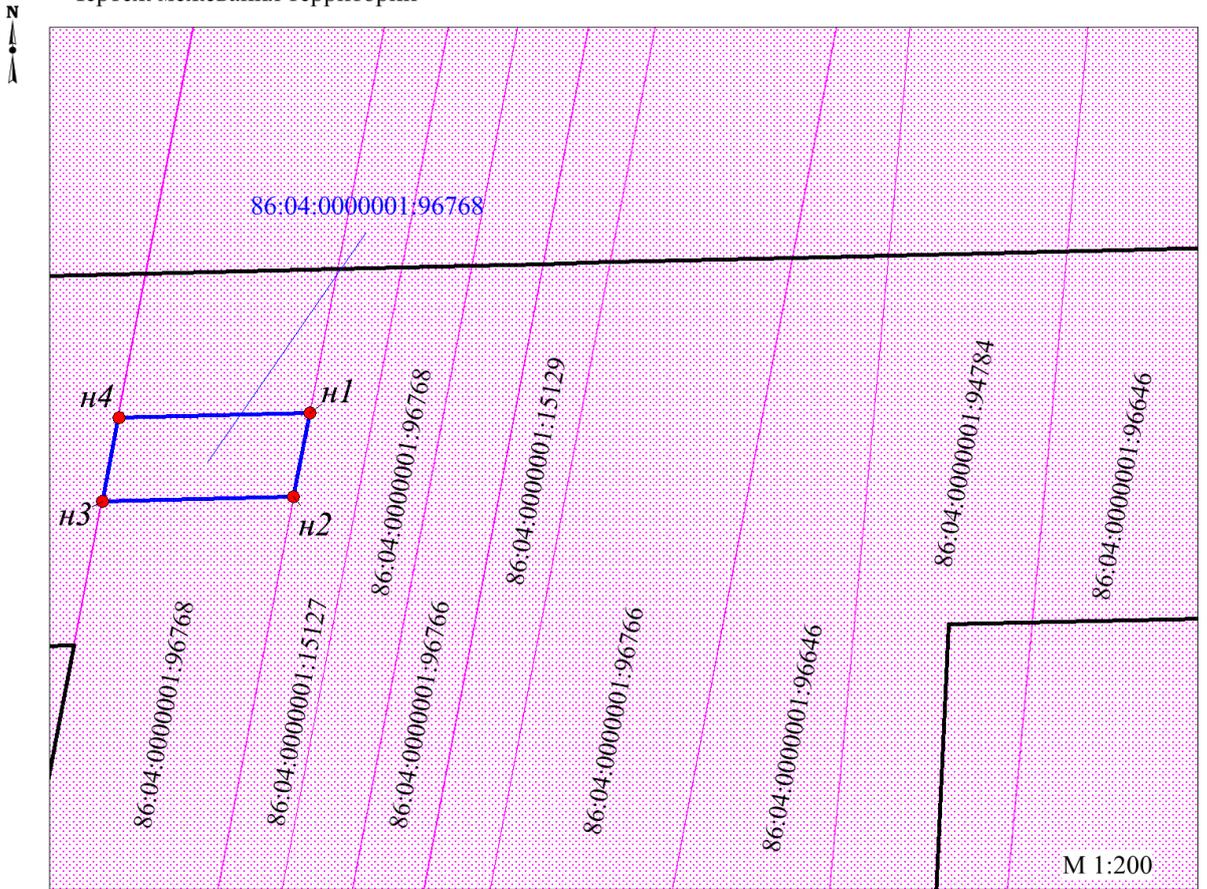
Чертеж межевания территории



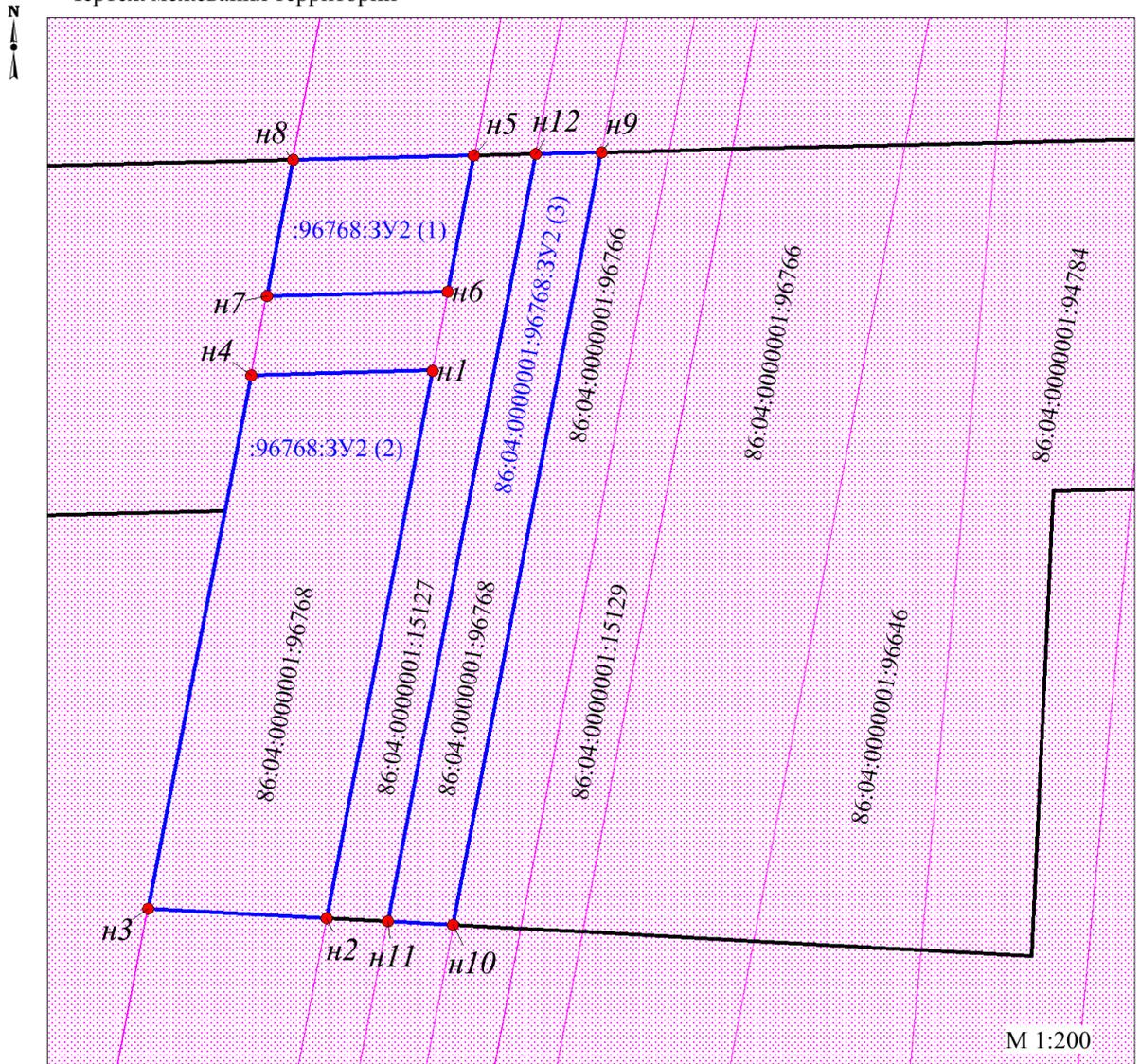
Чертеж межевания территории



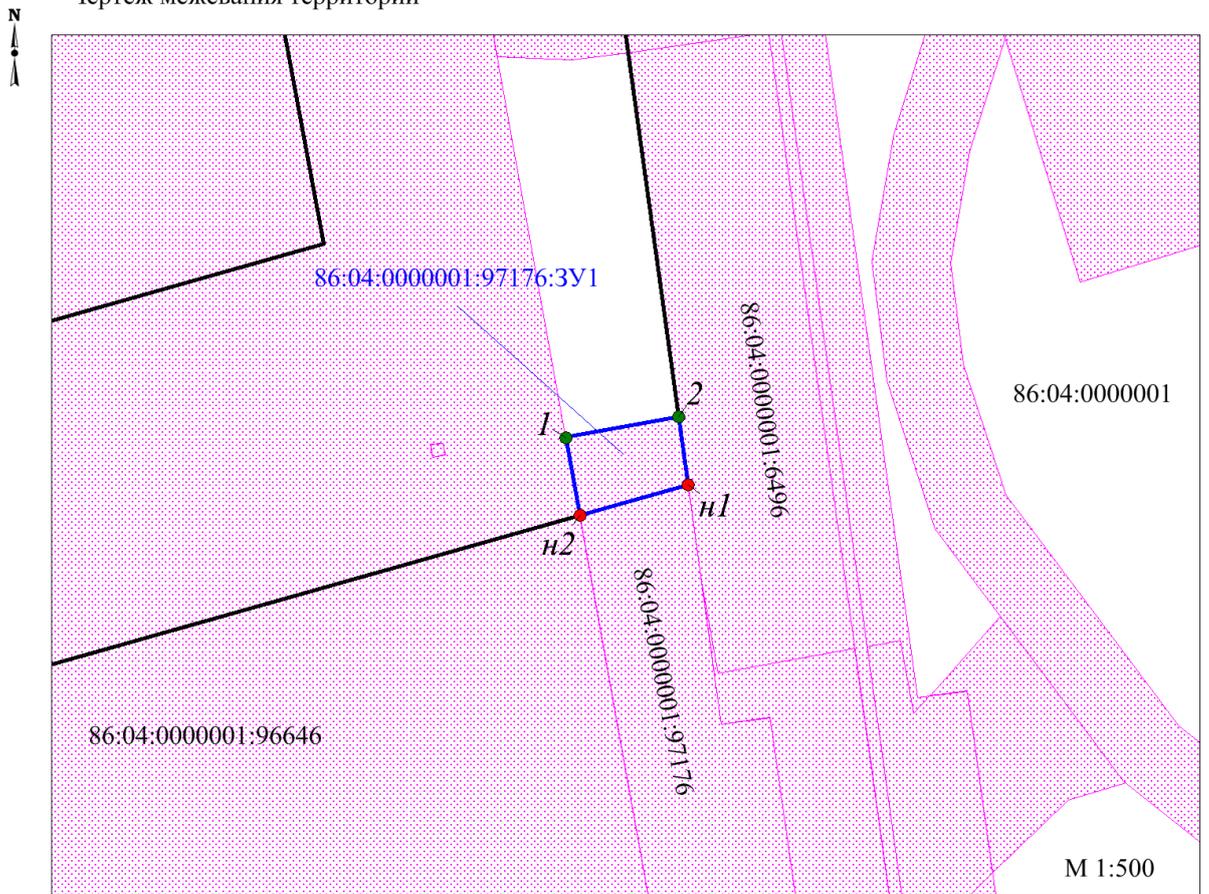
Чертеж межевания территории



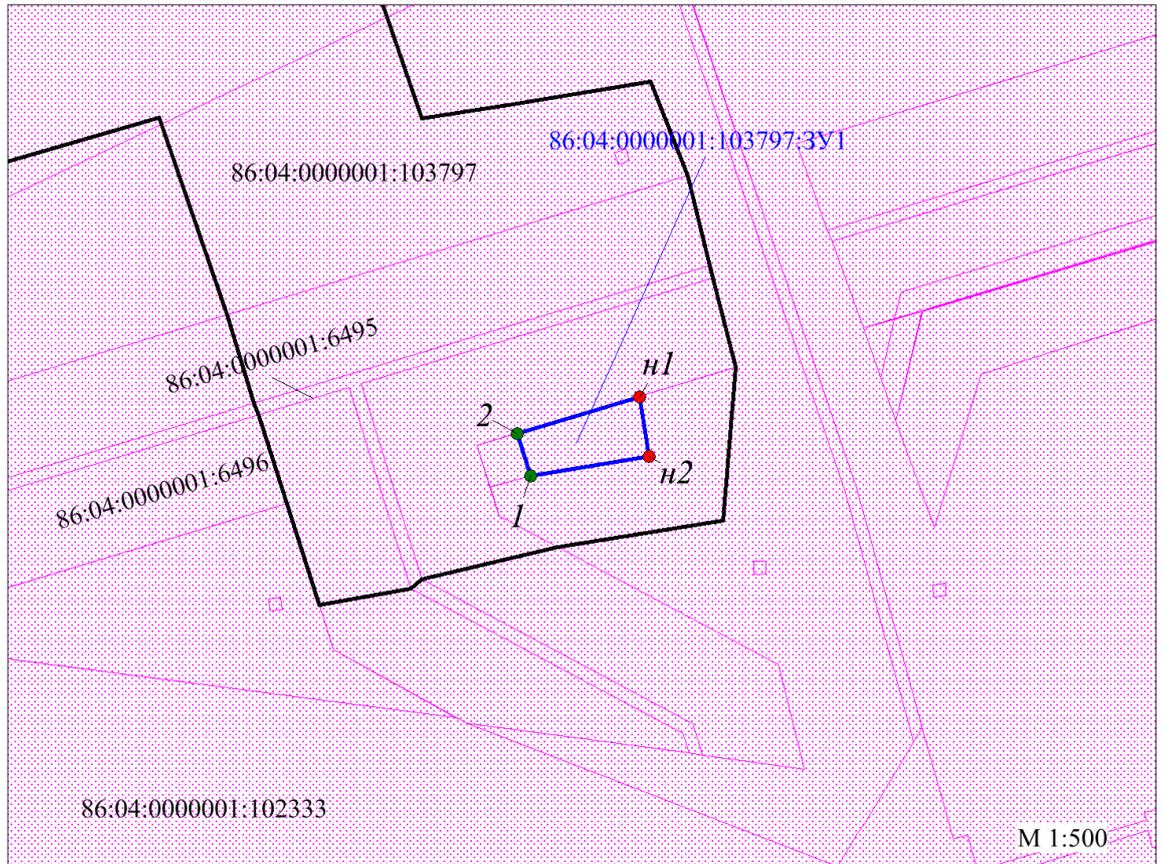
Чертеж межевания территории



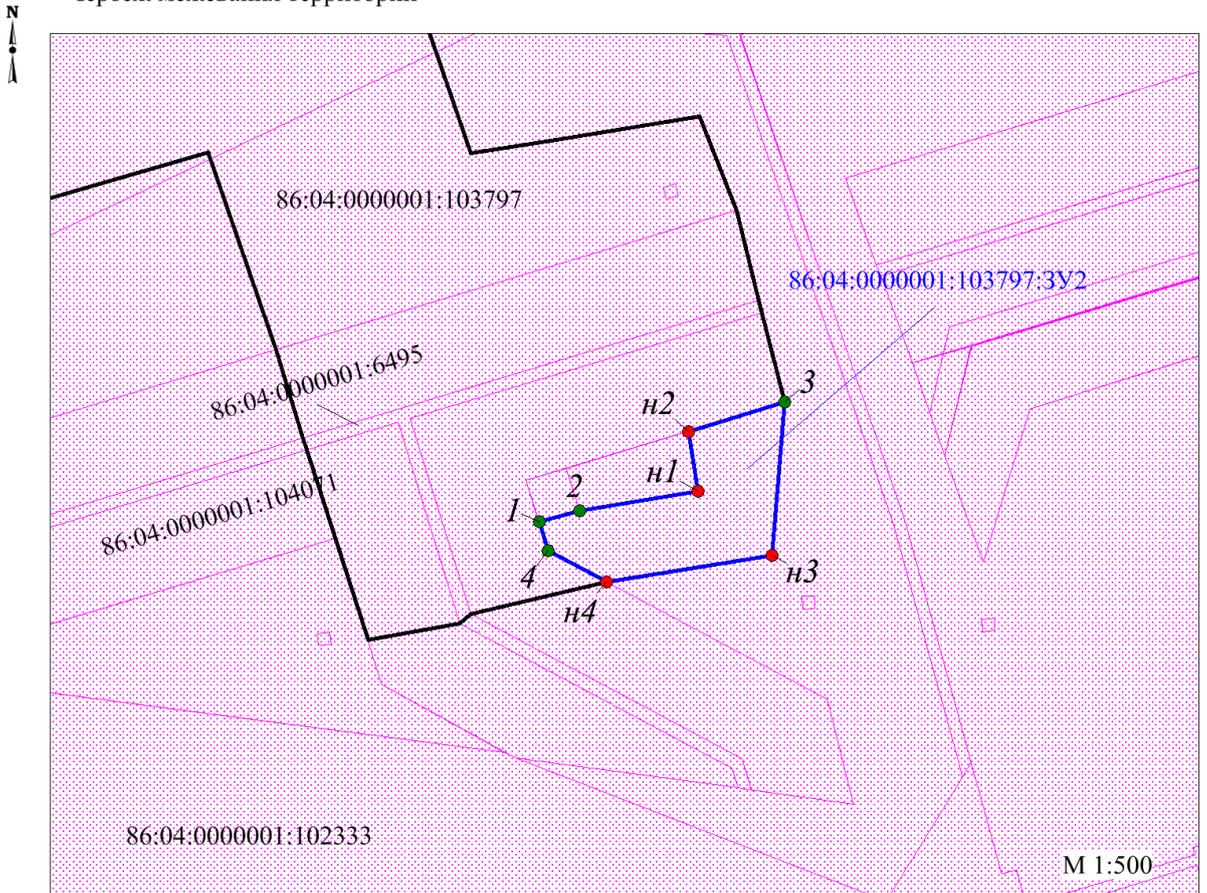
Чертеж межевания территории



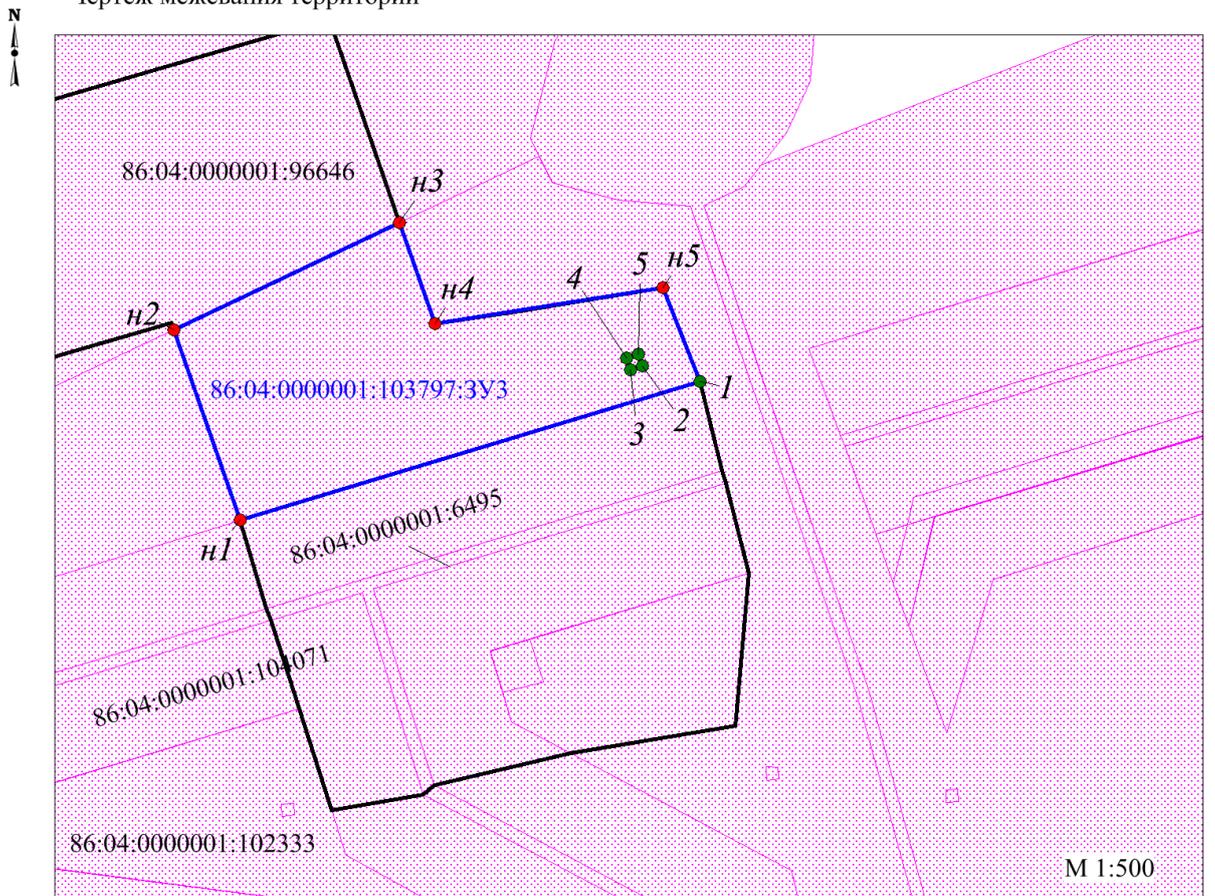
Чертеж межевания территории



Чертеж межевания территории



Чертеж межевания территории



Чертеж межевания территории

